



56-3985439

หนังสือสัญญา ข้าราชการลาพักแปลง

ตำแหน่งที่ดิน จำนวนทั้งสิ้น สามสิบหก แปลง (ตามรายละเอียดแนบท้าย) ทะเบียน
 หมู่ที่..... เลขที่ 2452 เรียบ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขาสี่คิ้ว
 ตำบล..... อากาศบัวขาว..... เลขที่ 259 หมู่ที่ ? - นาย ศุภชัย ศรีสุภอักษร
 อำเภอ..... สี่คิ้ว..... เลขที่ดิน 2 ใขอจดทะเบียนขายที่ดินรวม 36 แปลงข้างตน
 จังหวัด..... นครราชสีมา..... แก บ. พินิจโลกเอทานอล จำกัด เป็นเงิน
 ระวังรูปถ่ายทางอากาศ อำเภอสี่คิ้ว..... หมายเลข S338-IV แผ่นที่ 135 477,880,000.-บาท ซึ่งอยู่อำนาจ
 ของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฯ สาขา

จำนวนที่ดิน 12 ไป 2 รวม 16
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่..... เดือน..... - 9 มี.ค. 2557 - เห็นควรจดทะเบียนให้หมดไป
 ณ สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดนครราชสีมา สาขาสี่คิ้ว..... (นางสาว ใจยา เมืองกระโทก)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ระหว่าง { นายศุภชัย ศรีสุภอักษร (3-1006-00671-58-9) } ผู้ขาย อายุ { 36 } ปี
 (โดย นายโชคนันต์ ช้อยสุชาติ (3-1006-01535-44-1) แทน) }

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายทวงฮุยกับ นางตั้ง..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....
 บ้านเลขที่ 4/33 หมู่ที่ 3 ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตรอกการเคหะหลังที่ 4 ตำบล/แขวง..... คลองจั่น.....
 อำเภอ/เขต..... เขตบางกะปิ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทร.....

กับ { บริษัทพินิจโลกเอทานอล จำกัด } ผู้ซื้อ อายุ { } ปี
 (โดย นายอัศวิน สละรักษ์ แทน)

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ..... กับ..... อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....
 บ้านเลขที่ 794 หมู่ที่..... ถนน..... กรุงเทพมหานคร..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... วัดโสมมัสดี.....
 อำเภอ/เขต..... ป้อมปราบศัตรูพ่าย..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... โทร.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑ ผู้ขาย... ๑๐๐... บาท... ข้าราชการลาพักแปลง... ตามที่กล่าวข้างต้น ให้แก่ บริษัทพินิจโลกเอทานอล จำกัด
 เงิน 477,880,000.00 บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบแปดหมื่นแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)
 ข้อ ๒ ผู้ซื้อ... ๑๐๐... บาท... นายศุภชัย ศรีสุภอักษร...
 ข้อ ๓... นายพินิจเป็นที่ยอมรับ... ไม่มีสิ่งยืมติดค้าง... ไม่มีภาระการเช่า...
 ข้อ ๔ ผู้ขาย... ได้ที่ดินมาโดยชอบมาเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2553...
 ข้อ ๕... เป็นเวลา 5 ปี... ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่...
 ข้อ ๖... ผู้ซื้อ... ขอที่ดินไปเพื่อขยายกิจการของบริษัท...
 ข้อ ๗... ผู้ขาย... ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น 3 ฉบับ มีข้อความตรงกันสำหรับ ที่ว่าการอำเภอหรือสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
 สรรพากรพื้นที่หนึ่งฉบับ และ ผู้ซื้อ..... ถือไว้หนึ่งฉบับ(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน.....)
 ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญานี้และ เข้าใจข้อความชัดเจนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
 ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัด
 เจ้าหน้าทีสอบสวน
 หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า
 (ลงลายมือชื่อผู้ขาย)..... (แนบตามมอภ สว. 8 มกราคม 2557)
 (ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)..... (แนบตามมอภ สว. 25 ธันวาคม 2556)
 (ลงลายมือชื่อพยาน)..... (นางสาว ใจยา เมืองกระโทก)
 (ลงลายมือชื่อพยาน).....
 (นาย.....) เจ้าพนักงานที่ดิน
 ประเภทตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
 ผู้เขียน.....
 ผู้ตรวจ.....

เช็คเงินสด
Cashier's Cheque
A/C PAID ONLY



วันที่ 08 01 2014
Date ๐๘ ๐๑ ๒๕๕๗

0056403

ชำระค่า

จ่าย
Pay

นายสุภชัย ศรีสุภอักษร

จำนวนเงิน *สองร้อยสี่สิบเก้าล้านบาทแปดแสนแปดหมื่นสี่พันสี่ร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน*

9297 0056403



Bangkok Bank 曼谷銀行
ธนาคารกรุงเทพ

249,784,489.00

สาขาสะพานขาว (8109)

224/4-6 อ.ปทุมหลวง แขวงมหาพฤกษ์ เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ

[Signature]

[Signature]

สุนันทา อมรรัตน์

เช็ค No. Chq. No.

สาขา Branch No.

บัญชี Account No. 2956

จำนวนเงิน Amount

๙๐๕๖๔๐๓

๐๒ ๑๐๙ ๑๐๙๗ ๑๐๐๐ ๒๐ ๐๒

[Handwritten signature]