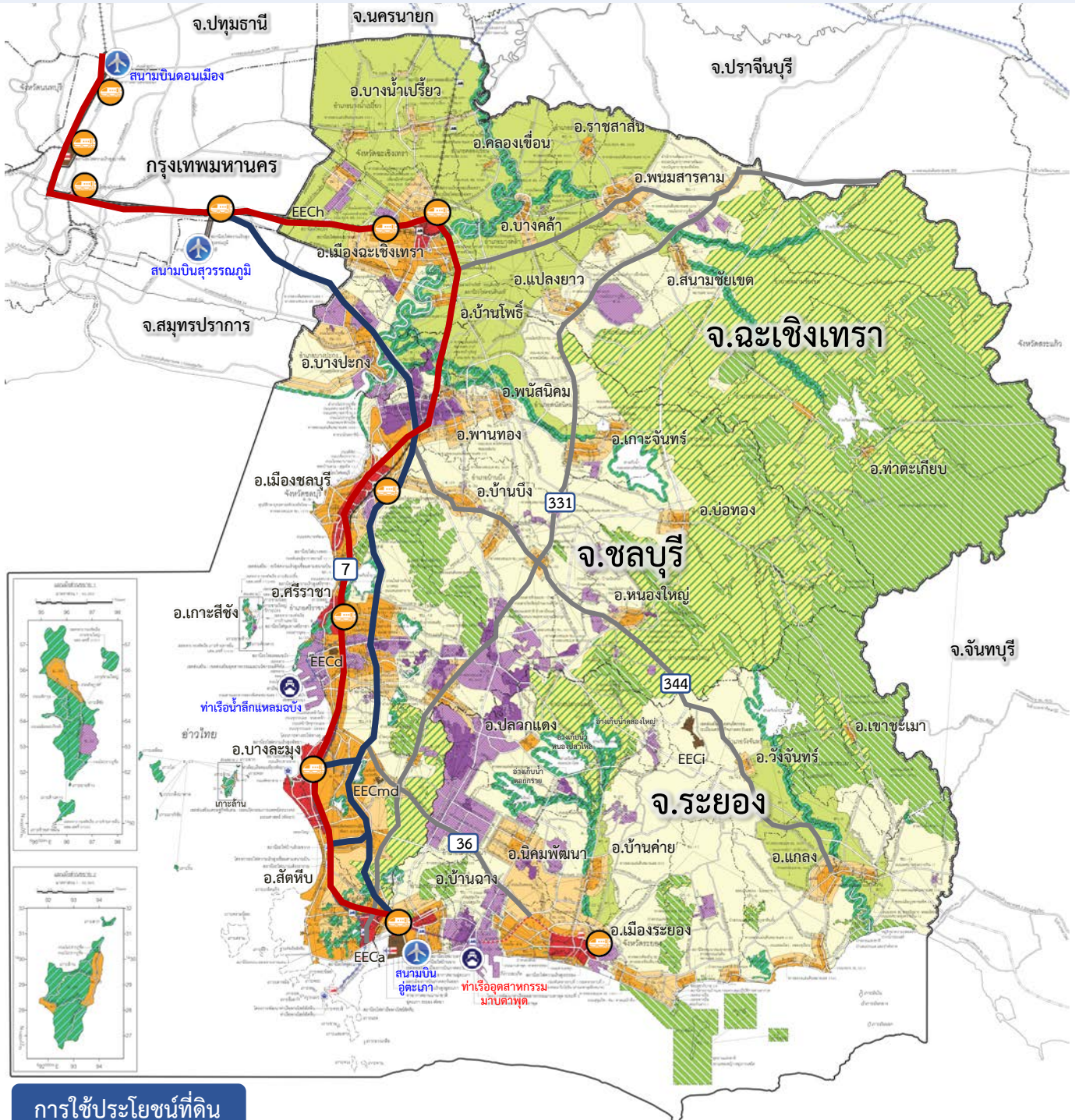


# แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี พ.ศ. 2580

การจัดทำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ให้ความสำคัญกับการพัฒนาและอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยได้วางแผนรองรับการพัฒนาพื้นที่ในอนาคตในระยะ 20 ปี (พ.ศ. 2560 - 2580) ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา มีพื้นที่ 8,291,250 ไร่ รองรับประชากร 6.006 ล้านคน



## การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- ท. ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม
- ม. ที่ดินประเภทชุมชนเมือง
- ฒ. ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง
- ทก. ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ
- วม. ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม
- อ. ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม

- ขบ. ที่ดินประเภทชุมชนชนบท
- สก. ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม
- ป. ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

## สัญลักษณ์





- ท่าเรือ
- ท่าอากาศยาน
- โครงการก่อสร้างสถานีรถไฟความเร็วสูง
- ทางรถไฟ
- รถไฟฟ้าทางคู่
- โครงการรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน
- ทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง

# การกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 4 กลุ่ม 11 ประเภท



## พื้นที่พัฒนาเมือง พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรม พื้นที่พัฒนาเกษตรกรรม

### พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม




**1. พื้นที่พัฒนาเมืองและชุมชน** เพื่อสนับสนุนการพัฒนาเมืองใหม่และเมืองเดิม โดยรองรับการพัฒนาและขยายตัวของเมือง ชุมชน บริเวณพื้นที่ราบลุ่มปากแม่น้ำ ชานาไปตามพื้นที่ชายฝั่งทะเล ตลอดแนวสองข้างของถนนสุขุมวิทที่เชื่อมโยงระหว่างพื้นที่ EEC กับภาคมหานคร

-  ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม กำหนดไว้บริเวณที่เป็นที่ตั้งของกิจกรรมทางเศรษฐกิจย่านธุรกิจ การค้า บริการ ที่ให้บริการในระดับประเทศ ภาค และจังหวัด ได้แก่ พญา ชลบุรี ศรีราชา อุตะภา ระยอง ฉะเชิงเทรา
-  ที่ดินประเภทชุมชนเมือง กำหนดไว้บริเวณที่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยหลักและแหล่งงาน ซึ่งกำหนดบริเวณที่เป็นเมืองเดิม และพื้นที่ที่มีศักยภาพที่จะพัฒนาเป็นเมืองในอนาคต
-  ที่ดินประเภทรองรับการพัฒนาเมือง กำหนดไว้บริเวณที่ต่อเนื่องกับพื้นที่เมือง เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง
-  ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ 5 แห่ง คือ EECd EECi EECa EECh และ EECmd

**2. พื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรม** บริเวณที่เป็นที่ตั้งนิคมอุตสาหกรรมเดิมและบริเวณที่มีศักยภาพความเหมาะสม โดยกระจายตัวบริเวณจังหวัดชลบุรีและจังหวัดระยอง บริเวณต่อเนื่องของพื้นที่



-  ที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการอุตสาหกรรม กำหนดไว้ 23 บริเวณ ตามที่ สกพอ. กำหนดไว้ เพื่อส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมาย 12 ประเภท
-  ที่ดินประเภทพัฒนาอุตสาหกรรม กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ที่ได้ศึกษาว่ามีความเหมาะสมในการพัฒนาด้านอุตสาหกรรม และพื้นที่ที่เป็นนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เพื่อรองรับการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมให้มีการรวมกลุ่ม

**3. พื้นที่พัฒนาเกษตรกรรม** พื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมต่อการเกษตร เพื่อรักษาแหล่งผลิตอาหารและผลไม้เมืองร้อนของประเทศ ได้แก่ ส่วนใหญ่ของจังหวัดฉะเชิงเทรา ต่อเนื่องมาทางด้านตะวันออกของจังหวัดชลบุรี และลงมาทางด้านชายฝั่งทะเลตอนล่างของจังหวัดระยอง

-  ที่ดินประเภทชุมชนชนบท เพื่อเป็นชุมชนและศูนย์กลางการให้บริการทางสังคม และการส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชนในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม
-  ที่ดินประเภทส่งเสริมเกษตรกรรม เพื่อรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่เป็นแหล่งอาหารของพื้นที่ส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร เป็นต้น
-  ที่ดินประเภทที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน มีวัตถุประสงค์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**4. พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

เพื่อสงวนรักษาสภาพแวดล้อมและความสมดุลของธรรมชาติและระบบนิเวศ

-  ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อสงวนรักษาสภาพแวดล้อมและความสมดุลของธรรมชาติและระบบนิเวศ บริเวณชายฝั่งทะเล แม่น้ำลำคลอง อ่างเก็บน้ำ
-  ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า