

ที่ ทอท. 11380/2563

30 กรกฎาคม 2563

เรื่อง การขยายระยะเวลาการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ การเลื่อนระยะเวลาประกอบกิจการ และกำหนดแนวทางการเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของสัญญาให้สิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร และการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1. ด้วยในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) ครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2562 ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท. ชั้น 7 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ที่ประชุมมีมติอนุมัติผลการประมูลให้บริษัท คิง เพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด (KPD) ได้รับสิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) และสิทธิประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร ณ ท่าอากาศยานภูเก็ต (ทภก.) ท่าอากาศยานเชียงใหม่ (ทชม.) และท่าอากาศยานหาดใหญ่ (ทหญ.) และบริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด (KPS) ได้รับสิทธิประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ทสภ. โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 โดยตามแผนงาน KPD และ KPS จะใช้ระยะเวลาในการเตรียมการเพื่อติดต่อคู่ค้าและปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ปลายปี 2562 และเริ่มประกอบกิจการตามสัญญาโดยต้องชำระค่าตอบแทนขั้นต่ำตามเงื่อนไขสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2564

2. เนื่องจากได้เกิดสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ตั้งแต่ปลายเดือนมกราคม 2563 เป็นต้นมา แต่ละประเทศทั่วโลกได้มีมาตรการในการป้องกันการแพร่ระบาดและการปิดประเทศ (Lock Down) ขณะเดียวกันประเทศไทยก็ได้มีมาตรการต่างๆ ที่จำเป็นหลายด้านเพื่อป้องกันและควบคุมการระบาดของโรคโควิด-19 ส่งผลให้ KPD และ KPS ไม่สามารถติดต่อประสานกับบริษัทคู่ค้าเพื่อเตรียมเข้าประกอบกิจการตามกำหนดการที่วางแผนไว้เดิม รวมทั้งไม่สามารถเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง และปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ประกอบกิจการได้ ส่งผลกระทบต่อวันเริ่มประกอบกิจการซึ่งจะต้องชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำตามที่ KPD และ KPS ได้ยื่นเสนอไว้ต่อ ทอท. โดยค่าผลประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวคิดคำนวณจากประมาณอัตราการเจริญเติบโตของผู้โดยสารในปีที่เข้าประกอบกิจการ (ปี 2564) ประกอบกับสถานการณ์แพร่ระบาดของโควิด-19 ทำให้ ทอท. ต้องเลื่อนการเปิดใช้อาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1 ทสภ. ซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบกิจการส่วนหนึ่งของ KPD และ KPS จากเดิมซึ่งคาดว่าจะเปิดใช้งานได้ในเดือนตุลาคม 2564 เป็นเดือนตุลาคม 2565 KPD และ KPS จึงได้มีหนังสือขอให้ ทอท. พิจารณาให้ความช่วยเหลือในสถานการณ์ดังกล่าว

3. ในการประชุมคณะกรรมการ ทอท. ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 และครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2563 ณ ห้องประชุม ทอท. 1 ชั้น 6 อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท. ที่ประชุมจึงมีมติดังนี้

3.1 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ และเลื่อนระยะเวลาการเริ่มต้นและสิ้นสุดของการอนุญาตประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าปลอดอากร ณ ทสภ., ทภก., ทชม. และ ทหญ. ให้กับ KPD และการอนุญาตให้ประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ ภายในอาคารผู้โดยสาร ทสภ. ให้กับ KPS ดังนี้

3.1.1 ขยายระยะเวลาของขั้นตอนการดำเนินการปรับปรุงก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ประกอบกิจการที่กำหนดไว้เดิมในระยะที่ 1 ออกไปอีก 1 ปี เป็นตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2565

3.1.2 เลื่อนระยะเวลาการเริ่มต้น และสิ้นสุดการประกอบกิจการที่กำหนดไว้เดิมในระยะที่ 2 เป็นตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2575

ทั้งนี้ หาก ทอท. เปิดให้บริการอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1ฯ อย่างเป็นทางการเมื่อใด KPD และ KPS จะต้องจัดให้มีร้านค้าเปิดให้บริการแก่ผู้โดยสารภายในอาคารเทียบเครื่องบินรองหลังที่ 1ฯ อย่างเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพรวมของ ทสภ.

3.2 ทอท. สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงการขยายระยะเวลาการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่ และเลื่อนระยะเวลาการประกอบกิจการฯ ตามข้อ 3.1 ให้สอดคล้องกับสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคโควิด-19 และพื้นที่การเปิดให้บริการของแต่ละท่าอากาศยาน

3.3 ให้ฝ่ายบริหาร ทอท. แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อเจรจาเงื่อนไขในการขยาย และเลื่อนระยะเวลา ให้กับ KPD และ KPS ตามหลักการในข้อ 3.1 และ 3.2 และเป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา

ทอท. ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ทอท. ทราบว่า ได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะทำงานฯ เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563 และจากการเจรจาระหว่างคณะทำงานฯ กับ KPD และ KPS เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2563 ผลปรากฏว่า KPD และ KPS ยินดียอมรับในผลการพิจารณาตามมติคณะกรรมการ ทอท. ข้างต้น โดยมีเงื่อนไขขอให้ ทอท. แจ้งให้ KPD และ KPS ทราบล่วงหน้าก่อนที่จะเปลี่ยนแปลงระยะเวลาตามข้อสงวนสิทธิ์ เพื่อจะได้เจรจาดกกลงกันในการกำหนดรายละเอียดระยะเวลาการดำเนินการให้เหมาะสมกับสถานการณ์จริงต่อไป

3.4 อนุมัติให้เรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต่อผู้โดยสาร (Sharing Per Head) และจำนวนผู้โดยสารที่เกิดขึ้นจริง ดังนี้

3.4.1 ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 จนถึงปีที่จำนวนผู้โดยสารจริงของ ทอท. มีจำนวนเท่ากับหรือมากกว่าจำนวนผู้โดยสารตามประมาณการของ KPD หรือ KPS แล้วแต่กรณี ในปี 2564 ที่อ้างอิงจากเอกสารการประมูล ให้นำค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่บริษัทฯ ใช้นยื่นข้อเสนอในปีแรก (ปี 2564) หารด้วยจำนวนผู้โดยสารตามประมาณการของบริษัทฯ ในปี 2564 เพื่อคำนวณหา Sharing Per Head และนำมูลค่าที่ได้มาคูณกับจำนวนผู้โดยสารจริงของ ทอท. ในปีนั้นๆ เพื่อกำหนดเป็นค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในปีนั้นๆ ตามสูตรการคิดคำนวณ ดังนี้

$$MG(i) = \left(\frac{MG64}{PAX(F)64} \right) PAX(i)$$

- MG(i) คือ ค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่เรียกเก็บในปีนั้นๆ (บาท)
 MG64 คือ ค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่บริษัทฯ ใช้ยื่นข้อเสนอในปีแรก (ปี 2564) (บาท)
 PAX(F)64 คือ จำนวนผู้โดยสารตามประมาณการของบริษัทฯ ที่ใช้ยื่นข้อเสนอในปีแรก (ปี 2564) (คน)
 PAX(i) คือ จำนวนผู้โดยสารจริงของ ทอท. ในปีนั้น ๆ (คน)

3.4.2 สำหรับปีถัดจากข้อ 3.4.1 ทอท. จะเรียกเก็บค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ โดยใช้สูตรการคำนวณ MAG(i) (พิจารณาจากอัตราการเจริญเติบโตของผู้โดยสารประกอบกับอัตราเงินเฟ้อของปีปฏิทินก่อนหน้า) ตามสูตรการคิดคำนวณดังนี้

$$MAG_i = MAG_{i-1} \times (1+PG) \times (1+Inf_{i-1})$$

- MAG_i คือ ยอดเงินประกันรายได้ขั้นต่ำ/ค่าผลประโยชน์ตอบแทนคงที่ของปีใดๆ
 MAG_{i-1} คือ ยอดเงินประกันรายได้ขั้นต่ำ/ค่าผลประโยชน์ตอบแทนคงที่ของปีก่อนหน้า
 PG คือ อัตราการเพิ่มของจำนวนผู้โดยสารในปีประกอบการนั้นๆ เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้าเป็นร้อยละ
 Inf_{i-1} คือ อัตราเงินเฟ้อของปีปฏิทินก่อนหน้าเข้าสู่ปีประกอบการนั้นๆ ที่ประกาศโดยกระทรวงพาณิชย์เป็นร้อยละ
 จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวชนาลัย ฉายากุล)

เลขานุการบริษัท

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายเลขานุการองค์กรและกำกับดูแลกิจการ

โทรศัพท์ 0 2535 5260

โทรสาร 0 2535 5189