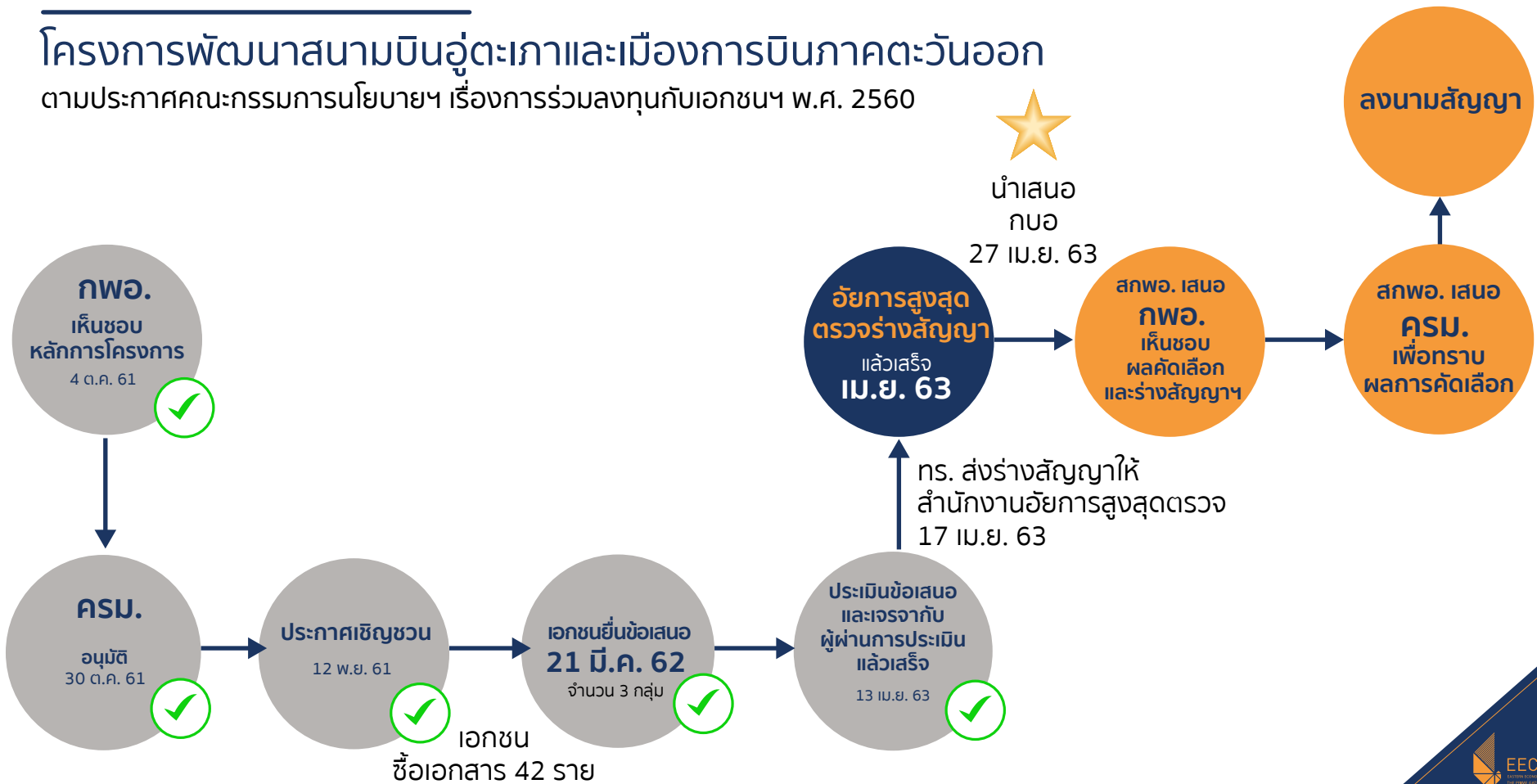


# โครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภา และเมืองการบินภาคตะวันออก

คณะอนุกรรมการบริหารการพัฒนาเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 2/2563

# ขั้นตอนการดำเนินงาน

โครงการพัฒนาศูนย์บินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก  
ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายฯ เรื่องการร่วมลงทุนกับเอกชนฯ พ.ศ. 2560

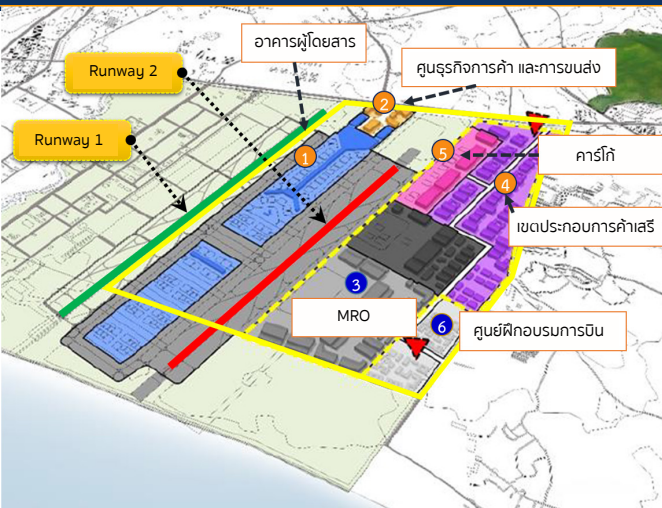


# หลักการโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก ที่อนุมัติโดย กพอ. และ ครม.

## สรุปประเด็น ที่ขอมติครม. วันที่ 30 ต.ค. 61

- อนุมัติโครงการพัฒนาสนามบินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก ซึ่ง กพอ. ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว
- อนุมัติค่าใช้จ่ายโครงการฯ ในกรอบวงเงิน 17,768 ล้านบาท ให้กองทัพเรือ

## เขตส่งเสริมเมืองการบินภาคตะวันออก 6,500 ไร่



2 ทางวิ่ง 60 ล้านคน ท่าสนามบินสุวรรณภูมิ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ	: กองทัพอากาศ
ลักษณะโครงการ	: สนามบินพาณิชย์ บริหารโดยเอกชน มี 2 ทางวิ่ง สำหรับรองรับ <b>60 ล้านคน</b> รัฐลงทุนทางวิ่งที่ 2 และทางขับ และเอกชนลงทุนส่วนที่เหลือ
ระยะเวลาร่วมทุน	: <b>50 ปี</b>
เปิดให้บริการ	: ใน <b>5 ปี</b> (2566)
เงินลงทุนรวม	: <b>290,000 ลบ. (NPV)</b>
ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจ	: <b>189,000 ลบ. (NPV)</b> ไม่นับรวม

การจ้างงานเพิ่ม  
ปีละ 15,640 ตำแหน่ง

การถ่ายทอด  
เทคโนโลยีขั้นสูง

ทรัพย์สินทั้งหมด  
ตกเป็นของรัฐ

รัฐลงทุน **17,768 ลบ. (NPV)**

และให้เช่าที่ดิน 6,500 ไร่ ผลประโยชน์ที่ภาครัฐจะได้รับ **119,353 ลบ. (NPV)**

ค่าเช่าที่ดิน

ส่วนแบ่งรายได้  
**33,385 ลบ. (NPV)**

ภาษีอากร  
เพิ่มมากกว่า **60,000 ลบ.**

# คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนาศูนย์บินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก

คำสั่งคณะกรรมการนโยบายฯ ที่ 1/2561 เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุนโครงการ EEC Project List  
คณะกรรมการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน โครงการพัฒนาศูนย์บินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก

- องค์ประกอบ**
- 1 ผู้บัญชาการทหารเรือ เป็นประธานกรรมการ
  - 2 ผู้แทน สกพอ. เป็นกรรมการ
  - 3 ผู้แทนกระทรวงกลาโหม เป็นกรรมการ
  - 4 ผู้แทนกระทรวงคมนาคม เป็นกรรมการ
  - 5 ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด เป็นกรรมการ
  - 6 ผู้แทนสำนักงบประมาณ เป็นกรรมการ
  - 7 ผู้แทนสำนักบริหารหนี้สาธารณะ เป็นกรรมการ
  - 8 ผู้แทนกองทัพเรือ เป็นกรรมการและเลขานุการ

พร้อมด้วยผู้แทนผู้สังเกตการณ์อิสระ  
จากองค์กรต่อต้านคอร์รัปชัน (ประเทศไทย)  
ตามข้อตกลงคุณธรรม (Integrity Pact) 5 ท่าน

# การดำเนินการคัดเลือกเอกชนร่วมลงทุน

12 พ.ย. 2561

ประกาศเชิญชวนเอกชนร่วมลงทุน (Invitation to Tender)

16 – 29 พ.ย. 2561

ขายเอกสารการคัดเลือกเอกชน (RfP)

21 มี.ค. 2562

วันยื่นเอกสารข้อเสนอ เวลา 09.00 น. ถึง 15.00 น.  
ตามเวลามาตรฐานประเทศไทย  
(โดยกรมอุทกศาสตร์กองทัพเรือ)

## ผู้ยื่นข้อเสนอกลุ่มที่ 1

กลุ่มกิจการร่วมค้าบีบีเอส  
(BBS Joint Venture)

บมจ. การบินกรุงเทพ (Lead Firm)

บมจ. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์

บมจ. ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

## ผู้ยื่นข้อเสนอกลุ่มที่ 2

กลุ่ม Grand Consortium

บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (Lead Firm)

บมจ. คริสเตียนีและนิลเสน (ไทย)

บจ. ไทยแอร์เอเชีย

## ผู้ยื่นข้อเสนอกลุ่มที่ 3

กลุ่มกิจการค้าร่วมบริษัท  
รโนลติงจำกัดและพันธมิตร

บจ. รโนลติง (Lead Firm)

Orient Success International Ltd

บมจ. อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นต์

บมจ. ช.การช่าง

บจ. บี.กริม จอยน์ เวินเจอร์ โฮลดิ้ง

ผู้รับจ้าง  
บริหารสนามบิน

Narita International Airport  
Corporation

GMR Airport Limited (GAL)

Fraport AG

# รายชื่อเอกชนผู้ยื่นข้อเสนอโครงการฯ และผลการประเมินข้อเสนอ

## ผู้ยื่นข้อเสนอ กลุ่มที่ 1 : BBS



ผ่านการประเมิน

ซองที่ 1 คุณสมบัติทั่วไป  
แล้วเสร็จ 2 ก.ค. 2562



ผ่านการประเมิน

ซองที่ 2 ด้านเทคนิค  
แล้วเสร็จ 9 ต.ค. 2562



เงินประกันขั้นต่ำ  
ตลอดสัญญาสูงสุด

ซองที่ 3 ด้านราคา  
แล้วเสร็จ 30 ม.ค. 2563



รับทราบ  
และไม่นำมาเป็นส่วนหนึ่ง  
ของร่างสัญญา

ซองที่ 4 ข้อเสนออื่นๆ  
แล้วเสร็จ 13 เม.ย. 2563

## ผู้ยื่นข้อเสนอ กลุ่มที่ 2: Grand Consortium



ผ่านการประเมิน



ผ่านการประเมิน

-

## ผู้ยื่นข้อเสนอกลุ่มที่ 3: กลุ่มบริษัท รมโอลดิ้ง จำกัด และพันธมิตร



ผ่านการประเมิน

ซองที่ 1 คุณสมบัติทั่วไป  
แล้วเสร็จ 2 ก.ค. 2562



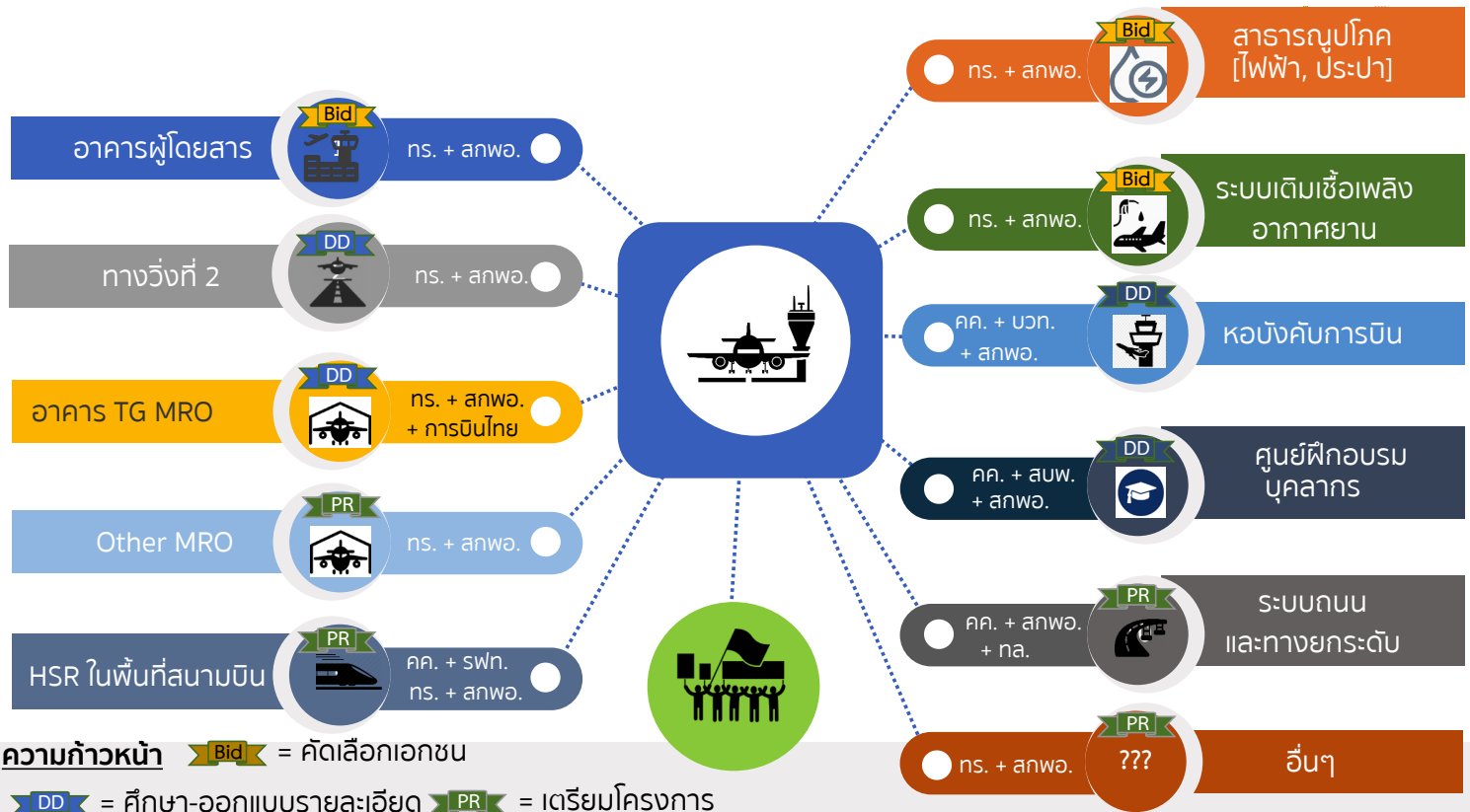
ผ่านการประเมิน

ซองที่ 2 ด้านเทคนิค  
แล้วเสร็จ 14 ม.ค. 2563  
(ล่าช้าเนื่องจากรอคำพิพากษา  
ศาลปกครองสูงสุด)

ซองที่ 3 ด้านราคา  
แล้วเสร็จ 30 ม.ค. 2563

-

# โครงการพัฒนาศูนย์บินอู่ตะเภาและเมืองการบินภาคตะวันออก



**ความก้าวหน้า** Bid = คัดเลือกเอกชน  
 DD = ศึกษา-ออกแบบรายละเอียด PR = เตรียมโครงการ