

ทอท.อนุมัติผลการคัดเลือกผู้ประกอบการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

(19 มิถุนายน 2562) คณะกรรมการ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (ทอท.) ได้มีมติอนุมัติให้ บริษัท บริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด เป็นผู้ได้รับสิทธิประกอบการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.)

นายนิตินัย ศิริสมรรถการ กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. กล่าวว่า ตามที่ ทอท.ได้จำหน่ายเอกสารการยื่นข้อเสนอการดำเนินงานประกอบกิจการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ทสภ.ระหว่างวันที่ 1 – 18 เมษายน 2562 โดยมีผู้สนใจซื้อเอกสาร รวมทั้งสิ้น 4 ราย ได้แก่

1. บริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด
2. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
3. บริษัท ไมเนอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
4. บริษัท เดอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2562 ทอท.กำหนดให้มีการยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน โดยมีผู้ยื่นข้อเสนอ 2 ราย ได้แก่

1. บริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด
2. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2562 ทอท.ได้กำหนดให้มีการนำเสนอผลงาน (Presentation) ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้ยื่นข้อเสนอการดำเนินงาน โดยผู้ยื่นข้อเสนอทั้ง 3 ราย ได้นำเสนอผลงานเป็นที่เรียบร้อย และวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 ทอท.ได้มีการเปิดซองเสนอคำตอบแทนและประกาศผลคะแนนสูงสุด ซึ่งผู้ที่ได้รับคะแนนรวมสูงสุด คือ บริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด โดยผู้ชนะได้เสนอคำตอบแทนสูงกว่าที่ ทอท.เคยได้รับอยู่เดิมและสูงกว่าที่ ทอท.คาดหมาย

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2562 คณะกรรมการพิจารณารายได้ของ ทอท. ให้ความเห็นชอบผลการคัดเลือกผู้ประกอบการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ทสภ. และเสนอคณะกรรมการ ทอท. เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

ในวันที่ 19 มิถุนายน 2562 คณะกรรมการ ทอท. มีมติอนุมัติผลการคัดเลือกผู้ประกอบการบริหารจัดการกิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ กำหนดอายุสัญญา 10 ปี 6 เดือน ระหว่างวันที่ 28 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2574 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อันดับ 1 บริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ได้รับสิทธิที่คะแนนสูงสุด คือ 95.20 คะแนน และเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนปีละ 5,798,000,000.- บาท

- อันดับ 2 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) คือ 80.81 คะแนน และเสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนปีละ 3,003,000,000.- บาท

ทั้งนี้ บริษัท คิง เพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด เสนอค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปี (Minimum Guarantee) ปีแรกเป็นเงินจำนวน 5,798,000,000.- บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ดังกล่าว ทอท. จะปรับค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำรายปีให้สอดคล้องกับอัตราเงินเฟ้อที่อ้างอิงจากกระทรวงพาณิชย์ และการเติบโตของจำนวนผู้โดยสาร (ระหว่างประเทศ) ของทุกๆปี ตลอดอายุสัญญา

นอกจากนี้แล้ว ทอท.ยังคำนึงถึงการควบคุมราคาอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่าย โดยในเงื่อนไขการประกอบกิจการ ได้ระบุว่าผู้ได้รับสัมปทานจะต้องควบคุมให้ราคาอาหารและเครื่องดื่มของผู้ประกอบการรายย่อยไม่ให้สูงเกินกว่าร้อยละ 20 (ยี่สิบ) เมื่อเปรียบเทียบกับราคาของสินค้าประเภทเดียวกันในท้องตลาด

นอกจากการควบคุมราคาอาหารและเครื่องดื่มแล้ว ทอท.มีนโยบายป้องกันไม่ให้ผู้รับสัมปทานเอาเปรียบผู้ประกอบการรายย่อยโดยได้ระบุในขอบเขตงานและเงื่อนไขการประกอบกิจการ มิให้ผู้รับสัมปทานผลักราคาให้ผู้ประกอบการรายย่อยเกินระดับที่ ทอท.ควบคุม

อนึ่ง นอกจากค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่มีความแตกต่างกันอย่างชัดเจนแล้ว แผนธุรกิจอันเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อคะแนนด้านเทคนิค ยังมีความแตกต่างกันอย่างมีนัยยะ โดยบริษัทที่เข้าร่วมประมูลสามารถสอบถามขอรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคะแนนในแต่ละด้านของบริษัทตนเองกับทาง ทอท. ได้ต่อไป

ฉบับที่ 49 / 2562 วันที่ 19 มิถุนายน 2562

ฝ่ายสื่อสารองค์กร

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

โทรศัพท์ 0 2535 5554, 0 2535 6420

โทรสาร 0 2535 4099

อีเมล aot_media@airportthai.co.th