

MAG(-1) หมายถึง ยอดเงินประกันรายได้ขั้นต่ำของปีก่อนหน้า

PG หมายถึง อัตราการเพิ่มของจำนวนผู้โดยสารทั้งหมดในปีนั้น ๆ เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า (%)

Inf(-1) หมายถึง อัตราเงินเฟ้อของปีก่อนหน้าที่ประกาศโดยราชการ ทั้งนี้ ทอท. จะเป็นผู้ชี้ขาดในการเลือกใช้อัตราดังกล่าวในกรณีที่มีการประกาศโดยส่วนราชการมากกว่าหนึ่งแห่ง

ผู้รับอนุญาตจะต้องชำระค่าเช่าพื้นที่โครงการให้แก่ ทอท. เป็นรายเดือนในอัตราเท่ากับอัตราค่าเช่าของท่าอากาศยานที่ ทอท. จะประกาศต่อไป

ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบในการควบคุมให้ราคาสินค้าและอัตราค่าบริการในพื้นที่ของโครงการไม่ให้สูงเกินกว่าราคาในท้องตลาดเกินกว่าร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) โดยอัตราในท้องตลาดดังกล่าวจะอ้างอิงจากราคาขายปลีกของห้างสรรพสินค้าชั้นนำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ผู้รับอนุญาตจะสามารถเรียกเก็บส่วนแบ่งรายได้จากการจำหน่ายสินค้าและบริการต่าง ๆ จากร้านค้าบริการต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการตลอดอายุสัญญา ในอัตราเฉลี่ยรวมจากร้านค้าบริการทั้งหมดของโครงการไม่เกินร้อยละ 20 (ยี่สิบ) จากยอดรายได้รวมของร้านค้า/บริการเหล่านั้น ทั้งนี้ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งรายละเอียดเงื่อนไขสัญญาและเงื่อนไขทางด้านการเงินอื่น ๆ ระหว่างผู้รับอนุญาตกับร้านค้าบริการให้ ทอท. ทราบด้วย

ผู้รับอนุญาตจะมีสิทธิในการเรียกเก็บค่าเช่าจากร้านค้า/บริการภายในพื้นที่ตามอัตราที่ ทอท. จะอนุญาตให้ผู้รับอนุญาตเก็บจากร้านค้า/บริการเหล่านั้นได้ ซึ่ง ทอท. จะได้ประกาศต่อไป ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะไม่สูงเกินกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่ผู้รับอนุญาตต้องชำระให้แก่ ทอท.

3.3 ระยะเวลาของสัญญา

ระยะเวลาของสัญญามีอายุใช้บังคับ 10 (สิบ) ปี นับแต่วันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ