

ในกรณีที่ ทอท.มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบกำหนดวันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการแล้ว หากมีเหตุที่ทำให้ต้องเลื่อนกำหนดวันเปิดให้บริการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิอย่างเป็นทางการออกไปอีก การเลื่อนกำหนดวันที่ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับอนุญาตมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าชดเชย หรือเงินอื่นใดในทำนองเดียวกันจาก ทอท.

ข้อ 4 คำธรรมเนียมการทำสัญญา ค่าผลประโยชน์ตอบแทน ค่าภาษีอากร
ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และวิธีการชำระ

4.1 ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะชำระค่าธรรมเนียมการทำสัญญาให้แก่ ทอท.
ตามจำนวนที่ ทอท.จะกำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับการดำเนินกิจการ
ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

4.2 ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้ ทอท.
ในอัตราร้อยละ 15 (สิบห้า) ของยอดขายได้ หรือตามจำนวนเงินค่าผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้รับอนุญาต
ตกลงชำระให้ ทอท. ตามข้อ 4.3 แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า



เพื่อความมุ่งประสงค์แห่งสัญญา "ชอครายได้" หมายถึงรายรับ
ทั้งหมดที่ผู้รับอนุญาต และ/หรือ ผู้ประกอบการรายย่อย ได้รับจากการจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายในพื้นที่
ของโครงการ ก่อนหักค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการจำหน่ายสินค้าและบริการ
ตามสัญญา แต่ไม่รวมถึงภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดที่ผู้รับอนุญาตและ/หรือผู้ประกอบการรายย่อย
เรียกเก็บตามกฎหมายที่เกี่ยวกับการจำหน่ายสินค้าและบริการ และไม่รวมถึงรายได้ที่มีได้เกิดจากการ
ดำเนินงานหรือประกอบกิจการโครงการโดยตรง

การคิดชอครายได้ความพรรคก่อนให้ใช้เกณฑ์สิทธิในการคำนวณ
ชอครายได้ โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะได้รับชำระจริงหรือไม่ก็ตาม และมีให้นำหนี้สูญที่เกิดขึ้นมาจาก
ชอครายได้ดังกล่าว

ค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตตกลงชำระให้ ทอท.
ตามความในวรรคแรก ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกันที่ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องชำระ
ตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

4.3 เพื่อเป็นการประกันรายได้ให้แก่ ทอท. ตามสัญญา ผู้รับอนุญาต
ตกลงที่จะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ ทอท. ไม่ต่ำกว่าชอครายได้ประกันรายได้ขั้นต่ำที่กำหนดไว้
โดยจะชำระล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ 5 (ห้า) ของแต่ละเดือน โดยมีชอครายได้ประกันรายได้ขั้นต่ำ
ในปีที่ 1 (หนึ่ง) เป็นจำนวนเงิน 1,431,000,000.- บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสามสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยเฉลี่ยเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 119,250,000.- บาท (หนึ่งร้อยสิบเก้าล้าน
สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และตามจำนวนเงินที่จะมีการปรับในปีต่อไปทุกปี
โดยคำนวณจากสูตรดังนี้