

ทั้งนี้ คณะกรรมการคัดเลือกฯ ได้พิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค โดยเปิดโอกาสให้ผู้ยื่นข้อเสนอทั้ง 5 กลุ่มบริษัท เข้ามานำเสนอข้อเสนอด้านเทคนิคแก่คณะกรรมการคัดเลือกฯ เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2548

4. เมื่อพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคจากเอกสารที่ทุกกลุ่มบริษัทเสนอมา เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2548 และการให้คะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนนใน TOR ปรากฏผลการให้คะแนน ดังนี้

- |   |          |       |       |
|---|----------|-------|-------|
| (1) กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด | ได้คะแนน | 90.25 | คะแนน |
| (2) กลุ่มบริษัท มาสเตอร์ มายนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด   | ได้คะแนน | 84.75 | คะแนน |
| (3) กลุ่มบริษัท เออีวีพัฒนสกุล จำกัด                | ได้คะแนน | 66.13 | คะแนน |
| (4) กลุ่มบริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด            | ได้คะแนน | 64.88 | คะแนน |
| (5) กลุ่มบริษัท อิมพีเรียลพลาซ่า จำกัด              | ได้คะแนน | 54.13 | คะแนน |

5. ตาม TOR ข้อ 1.4.1 (6) กำหนดว่า ทอท. จะเปิดซองข้อเสนอด้านราคาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคะแนนข้อเสนอด้านเทคนิคที่ดีที่สุด 2 ลำดับแรก และมีคะแนนข้อเสนอด้านเทคนิคไม่น้อยกว่า 80 คะแนน ดังนั้น กลุ่มบริษัทที่จะได้รับการพิจารณาเปิดซองราคาต่อไป ได้แก่ กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด และกลุ่มบริษัท มาสเตอร์ มายนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด คณะกรรมการคัดเลือกฯ จึงให้ ทอท. มีหนังสือแจ้งผู้เสนอราคาทั้ง 5 กลุ่มบริษัท ทราบผลการพิจารณาเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2548 และมีหนังสือเชิญกลุ่มบริษัทที่ได้คะแนนสูงสุด 2 ลำดับแรก มาเปิดซองราคาในวันที่ 11 มีนาคม 2548 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุมคณะกรรมการ ทอท.

6. ผลการเปิดซองราคาของบริษัทที่ผ่านการพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคตามข้อ 5 มีดังนี้

- (1) กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด เสนอเงินประกันรายได้ขั้นต่ำปีแรก เป็นเงิน 1,431,000,000.- บาท (1,431 ล้านบาท)
- (2) กลุ่มบริษัท มาสเตอร์ มายนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เสนอเงินประกันรายได้ขั้นต่ำปีแรก เป็นเงิน 1,210,000,000.- บาท (1,210 ล้านบาท)

7. ตาม TOR ข้อ 1.4.1 (7) กำหนดว่า ทอท. จะเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนข้อเสนอทางเทคนิคที่ดีที่สุด 2 ลำดับที่มีข้อเสนอด้านราคาที่ดีที่สุด โดยพิจารณาจากเงินประกันรายได้ขั้นต่ำในปีที่หนึ่ง มาเจรจาต่อรองเงื่อนไขและสัญญา ดังนั้น เมื่อปรากฏว่า กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้เสนอเงินประกันรายได้ขั้นต่ำปีแรกสูงสุดในอัตรา 1,431 ล้านบาท อีกทั้งได้ให้ข้อเสนอในการชำระเงินค่าตอบแทนล่วงหน้าแก่ ทอท. เพิ่มเติม ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อ ทอท. ดังนั้น คณะกรรมการคัดเลือกฯ จึงเห็นควรให้สิทธิในการดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ณ ทสก. จำนวนพื้นที่ประมาณ 20,000 ตารางเมตร แก่กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน TOR ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการดำเนินงานร้านค้าปลอดอากร การบริหารกิจกรรมโฆษณา และกิจกรรมการให้บริการด้านการขนส่งให้กับผู้โดยสารของท่าอากาศยาน

