

ผลการศึกษความเป็นไปได้ของโครงการร้านค้าปลอดอากร ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
(ทศภ.) ของสถาบันทรัพย์สินทางปัญญา แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอบเขตของการศึกษา สถาบันฯ ศึกษาข้อมูลปัจจุบันของ KPD แล้วเปรียบเทียบกับข้อมูลเกี่ยวกับ
ร้านค้าปลอดอากรของท่าอากาศยานต่าง ๆ ในภูมิภาคเอเชีย และท่าอากาศยานอื่นที่มีชื่อเสียง ผลการศึกษามีดังนี้
รูปแบบของการดำเนินการ ควรจะเป็นแบบผสม ระหว่างรูปแบบการให้สิทธิเอกชนแบบดั้งเดิม และ
รูปแบบผู้บริหารสนามบินเป็นเจ้าของ

- รูปแบบการให้สิทธิเอกชนแบบดั้งเดิม คือ การกำหนดเงินค้ำคอบแทนขั้นต่ำ (Minimum Annual
Guarantee) ที่ผู้บริหารสนามบินจะได้รับจากเอกชน ผู้ประกอบการร้านค้า

- รูปแบบผู้บริหารสนามบินเป็นเจ้าของ คือ ผู้บริหารสนามบินเป็นผู้ควบคุม หรือดำเนินการบริหาร
ธุรกิจร้านค้าปลอดอากรเอง

อายุของสัมปทาน ควรอยู่ระหว่าง 5 - 10 ปี

จำนวนผู้ประกอบการ ควรมีเพียง 1 รายเท่านั้น

ขนาดพื้นที่ พื้นที่รวมของร้านค้าปลอดอากรที่เป็นร้านย่อยทั้งหมด (โดยไม่นับร้านค้าปลอดอากร
ฝั่งขาเข้า 2 ร้าน เท่ากับ 5,000 ตารางเมตร)

อัตราค้ำคอบแทน ปีที่ 1 - 5 กำหนดอัตราค้ำคอบแทน 15% ของยอดขายก่อนหักค่าใช้จ่ายใด ๆ และ
หากอายุสัญญาเพิ่มขึ้นจะกำหนดค้ำคอบแทนให้ ทอท. เพิ่มขึ้นปีละ 1% และจำนวนค้ำคอบแทนในแต่ละปีที่ ทอท.
ควรจะได้รับ คือ

สรุปการประมาณการทางการเงิน (ทศภ.)

Year	Rate	Value
5	15% Flat	1,167.54
6	year 1-5 (15%), year 6 (16%)	1,229.58
7	same as above, year 7 (17%)	1,304.71
8	same as above, year 8 (18%)	1,391.21
9	same as above, year 9 (19%)	1,488.27
10	same as above, year 10 (20%)	1,595.70

สำเนาถูกต้อง