



คดีหมายเลขดำที่ ๔๗๔๖/๒๕๕๖
คดีหมายเลขแดงที่ ๒๙๔๖/๒๕๕๖

ใ้พระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแพ่ง

วันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๕๖

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ห้างหุ้นส่วนจำกัดสวนพฤกษศาสตร์กรุงเทพ	โจทก์
		ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย	จำเลยร่วม
		บริษัทไทเทวราช จำกัด ที่ ๑ กรุงเทพมหานคร ที่ ๒	จำเลย
เรื่อง		เช่าทรัพย์	

โจทก์ฟ้องว่า เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๔๗ โจทก์ตกลงให้จำเลยที่ ๑ เช่าที่ดินโฉนด

เลขที่ ๑๓๓๙, ๑๓๔๐ และ ๑๓๔๑ แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร รวมเนื้อที่ ๔๓

ไร่ ๑ งาน ๖.๕ ตารางวา เพื่อก่อสร้างตลาดขายส่ง ขายปลีกพืชผักผลไม้และศูนย์อาหาร กำหนด

อายุสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ถึงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๗๖ โดยยินยอมให้จำเลยที่ ๒

เช่าช่วงที่ดินดังกล่าวและให้จำเลยที่ ๒ ทำสัญญาเช่าช่วงกับลูกค้าอีกทอดหนึ่งได้ จำเลยที่ ๑ ชำระ

ค่าเช่าล่วงหน้าให้โจทก์เป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตรา

เดือนละ ๑๐,๐๐๐ บาท ทุกวันที่ ๒๑ ของเดือน เริ่มชำระวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๗ หาก

จำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระค่าเช่าตั้งแต่ ๓ เดือน โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินค่าเช่าที่ได้รับมา

ทั้งหมด สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่จำเลยที่ ๑ หรือผู้เช่าช่วงได้ทำลงในทรัพย์สินที่เช่าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์