

๑๖ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอเสนอขายที่ดิน

เรียน ประธานสหกรณ์เครดิตชุมชนกลองจั่น จำกัด

ผู้ว่าฯเจ้า นายสมพันธ์ เสริมซึ้ง นายจำลอง ทันสุวรรณ และนายบรรลือ กอง  
ไชย เป็นศูนย์ให้สิทธิในการซื้อขายที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๐๑๔๗,๓๐๑๔๙,๓๐๑๔๕ ตำบลคลองสอง  
(คลอง ๒ คค) อังกฤษคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) กับ บริษัท เอ็น-ไอน เอสพี ๒ จำกัด  
และสิทธิในการซื้อขายที่ดินของบริษัท เอ็น-ไอน เอสพี ๒ จำกัด เลขที่ ๐๐๐๐๐๐๐๑-  
๐๐๐๐๐๐๐๑, ๐๐๐๐๐๐๐๑ ถึง ๐๒๕๔๗๘๕๕๘ ทั้งหมดที่มีอยู่ในบริษัท เอ็น-ไайн เอสพี ๒  
จำกัด ข้าพเจ้าทั้งสามขอเสนอขายสิทธิ์ขายที่ดินดังกล่าว ให้กับสหกรณ์เครดิตชุมชนกลอง  
จั่น จำกัด โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. บุคลาในการซื้อขายที่ดินดังกล่าวกับ บริษัท เอ็น-ไайн เอสพี ๒ จำกัด  
เป็นราคากันสัน 1,000 ล้านบาท

๒. เมื่อไห้และรายละเอียดในการชำระเงินตามข้อ ๑ ให้กับเจ้าของที่ดินดังกล่าว  
และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ดังนี้

๒.๑. ชำระเงินค่าที่ดินของบริษัท เอ็น-ไайн เอสพี ๒ จำกัด ทั้งหมดที่มี  
อยู่ใน บริษัท เอ็น-ไайн เอสพี ๒ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 41,000,000 บาท โดยชำระภายในวันที่  
๒๕ กันยายน ๒๕๕๒ ให้ บริษัท เอ็น-ไайн เอสพี ๒ จำกัด เป็นค่าที่ดินบางส่วนเป็นจำนวนเงิน  
40,500,000 บาท ส่วนจำนวนเงินที่เหลืออีก 500,000 บาท จ่ายให้เมื่อมีการลดลงทำสัญญา  
ประนีประนอมความกันระหว่างทั้งสามรายของบริษัท เอ็น-ไайн เอสพี ๒ จำกัด เป็นที่  
เรียบร้อย

๒.๒. ชำระเงินตามมูลหนี้ในคดีหมายเลขคดีที่ ๙๔๘/๒๕๕๐ ศาล  
จังหวัดธัญบุรี ให้กับเจ้าหนี้จำนวนทั้งสามราย คือ ธนาคารกสิโก้ จำกัด (มหาชน), บริษัทบริหาร  
ธินกรพัฒนาเพิร์ช จำกัด และ บรรษัทบริหารธินกรพัฒนาไทย ในมูลหนี้ของบริษัท เอ็น-  
ไайн เอสพี ๒ จำกัด วงเงินไม่เกิน 800,000,000 บาท โดยไปทำสัญญาประนีประนอมความ  
กันเจ้าหนี้ทั้งสามรายใน ๑๐ วัน ที่ศาลจังหวัดธัญบุรีในคดีเพ่งจังกล่าว

๒.๓ ชำระเงินค่าน้ำที่ดินให้กับ บริษัท มาร์เก็ตโล รีเชลตี้ จำกัด จำนวน  
เงิน 24,750,000 บาท โดยภายในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๒ ชำระให้บางส่วน เป็นเงิน 1,200,000  
บาท ส่วนที่เหลือจ่ายในวัน โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับสหกรณ์เครดิตชุมชนกลองจั่น จำกัด

คดีหมายเลข..... ๗๒๘/๒๕๕๖

ผู้อ้าง..... จำกัด

เอกสารสำคัญ..... ๗.๘

ผู้พิพากษา

๒.๔ ชำระเงินค่าดำเนินการให้กับ บริษัท เอสพี อินเตอร์เทรด จำกัด  
เป็นเงิน 50,000,000 บาท โดยภายในวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๖ ชำระให้บางส่วน เป็นเงิน  
4,000,000 บาท ส่วนที่เหลือจ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่คืนให้กับสหกรณ์เครดิตชุมชนคลองจั่น  
จำกัด

๒.๕ ผ่อนส่วนที่เหลือชำระให้กับบริษัท เอ็น เอสพี ๒ จำกัด  
โดยภายในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๖ จ่ายเงินให้ บริษัท เอ็น - โอม เอสพี ๒ เป็นจำนวนเงิน  
10,000,000 บาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกำลังทรัพย์โภคในที่คืนดังกล่าว และชำระ  
ส่วนที่เหลือภายในวันโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ ๓. หากสหกรณ์เครดิตชุมชนคลองจั่น จำกัด พิจารณาเร้นเจือนใจใน ข้อ ๑  
แล้ว ข้าพเจ้าทั้งสามจะเข้าไปดำเนินการขอทุนของบริษัท เอ็น-โอม เอสพี ๒ จำกัด ในบริษัท เอ็น-  
โอม เอสพี ๒ จำกัดทั้งหมด เนื่องด้วยการดำเนินการทำสัญญาเชื้อขายหุ้นดังกล่าวกับบริษัท เอ็น - โอม เอส  
พี ๒ จำกัด และดำเนินการทำสัญญาเชื้อขายที่คืนดังกล่าว ระหว่าง บริษัท เอ็น - โอม เอสพี  
๒ กับ สหกรณ์เครดิตชุมชนคลองจั่น จำกัด ทั้งนี้ที่คืนทั้งหมดจะโอนไปให้กับสหกรณ์  
เครดิตชุมชนคลองจั่น จำกัด ประมาณตามร่างสัญญาเชื้อขายหุ้น ระหว่างนายสัมพันธ์ เสริมชัย นาย  
จำลอง ทับสุวรรณ และนายบรรลือ กองไชย กับบริษัท เอ็น - โอม เอสพี ๒ จำกัด และร่างสัญญา  
เชื้อขายที่คืน ระหว่าง บริษัท เอ็น - โอม เอสพี ๒ จำกัด กับ สหกรณ์เครดิตชุมชนคลองจั่น  
จำกัด

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าขอเชิญเสนอความเห็นดีชอบบันทึกไว้ให้มีผลมุกหน้ำความเจือนใจ  
ภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัมพันธ์ เสริมชัย) (นายจำลอง ทับสุวรรณ) (นายบรรลือ กองไชย)