



หจก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่โรงงาน

add. 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000

tel. 055-412482 / 055-412483

fax. 055-412479

THA SAO SAWMILL LTD.,PART.

e-mail:ts@ts-teak.com

สำนักงานกรุงเทพฯ

add. 52 ซอยบางขุนเทียน 16 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

tel. โทร.081-8873544 / 081-7853980

fax. 02-8934883

www.ts-teak.com

แจ้งกำหนดนัดหมายการชำระเงินโดยประมาณ

เรียน/Attention

คุณสุภาพร

เลขที่/Ref.

tel/

081-6316446

fax/

โครงการ/Project

โครงการก่อสร้างกฎูบูชาธรรมวัดท่าซื่อ

e-mail :

วันที่/Date

21/06/54

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย	งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3	งวดที่ 4	หมายเหตุ	
					35%	45%	10%	10%		
เฟสที่ 1.										
1	กฎูเจ้าอาวาส (27 คร.ม.)	1	หลัง	558,000	195,300.00	251,100.00	55,800.0	55,800		
2	TS-003 (84 คร.ม.)	1	หลัง	2,400,000	840,000.00	1,080,000.00	240,000.0	240,000		
3	TS-003B (108 คร.ม.)	1	หลัง	2,805,000	981,750.00	1,262,250.00	280,500.0	280,500		
4	TS-002B (82 คร.ม.)	1	หลัง	2,373,000	830,550.00	1,067,850.00	237,300.0	237,300		
เฟสที่ 2.										
5	กฎูเล็ก (16.2 คร.ม.)	10	หลัง	3,500,000	1,225,000.00	1,575,000.00	350,000.0	350,000		
6	อาคารปฏิบัติธรรม (226 คร.ม.)	1	หลัง	5,490,000	1,921,500.00	2,470,500.00	549,000.0	549,000		
รวมเป็นเงิน				17,126,000						
กำหนดนัดหมายการชำระเงินโดยประมาณ									ประมาณวันที่	
ครั้งที่ 1	วันที่ทำสัญญา							5,994,100	19 / 5 / 2554.	ชำระแล้ว
ครั้งที่ 2	งวดที่ 2 ของ กฎูเจ้าอาวาส + TS-003 + TS-003B + กฎูเล็ก 10 หลัง							4,168,350	1 / 7 / 2554.	
ครั้งที่ 3	งวดที่ 3 และ งวดที่ 4 ของ กฎูเจ้าอาวาส + TS-003 + TS-003B + กฎูเล็ก 10 หลัง									
	งวดที่ 2 ของ TS-002B + อาคารปฏิบัติธรรม							5,390,950	20 / 8 / 2554.	
ครั้งที่ 4	งวดที่ 3 และ งวดที่ 4 ของ TS-002B + อาคารปฏิบัติธรรม							1,572,600	20 / 11 / 2554.	
รวมเป็นเงิน ()							17,126,000			

- งวดการชำระเงิน
- ชำระ 35 % ในวันทำสัญญา
 - ชำระ 45 % เมื่อส่งไม้เข้าหน้างาน (เมื่อคิดตั้งงานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ)
 - ชำระ 10 % เมื่องานมุงหลังคา, ติดตั้งวงกบและผนังอาคารเสร็จ. (ยังไม่รวมการติดตั้งประตู, หน้าต่าง)
 - ชำระ 10 % เมื่อติดตั้งบ้านไม้สักตามแบบได้แล้วเสร็จ

ผู้ลงชื่อ _____ ลงชื่อ _____) 21/6/2554



หจก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

add. 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000
tel. 055-412482 / 055-412483 fax. 055-412479

สำนักงานกรุงเทพฯ

add. 52 ซอยบางขุนเทียน 16 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
tel. โทร.081-8873544 / 081-7853980 fax. 02-8934883

THA SAO SAWMILL LTD.,PART.

e-mail:ts@ts-teak.com

www.ts-teak.com

ใบเสนอราคา / (ประเมินราคา)

เขียน/Attention

คุณสุภาพร

tel/ 081-6316446

เลขที่/Ref.

WC11/0034

โครงการ/Project

โครงการก่อสร้างกฎูพิชชาธรรมวัดท่าเคอ

e-mail :

วันที่/Date

18/05/54

ลำดับที่	รายละเอียด			จำนวน	ปริมาณ	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	ส่วนลด 10%	ราคาสุทธิ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	หนา(มม.)	กว้าง(มม.)	ยาว(มม.)								
เสนอราคาบ้านไม้สักสำเร็จรูป TS-house (รวมงานคอนกรีต,งาน ไม้,ระบบไฟฟ้า,ระบบประปา, และสุขภัณฑ์ ไม่รวมเฟอร์นิเจอร์)											
3	TS-003B (108 ตร.ม.)			1		หลัง	2,950,000	295,000	2,655,000	2,655,000	ใช้เวลา 90 วัน
แถมงานฐานรากและระบบบำบัดน้ำเสีย										-	
แถมค่าขนส่ง										-	
เงินเพิ่มจากเปลี่ยนสีทอลานอิมซัมเป็นไม้สัก TS-teak FJL ขนาด 12 x 135 x 1000 - 1800 มม.										150,000	
ผลรวม (ราคานี้ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)										2,805,000	
ส่วนลดพิเศษ ดังนี้											
1. ให้ส่วนลดเพิ่มจากค่าใช้จ่ายงานฐานราก,ระบบบำบัดน้ำเสีย (งานระบบที่อยู่ใต้ดินทั้งหมด ไม่คิดเงินเพิ่ม กับผู้ซื้อ)											
2. ให้ส่วนลดเพิ่มจากราคาที่คิดไว้ 10 %											
3. ให้ส่วนลดเพิ่มโดยไม่คิดค่าขนส่ง											
4. ให้บานมุงลวดอลูมิเนียมสีชา											
งวดการชำระเงิน											
ชำระ 35 % ในวันทำสัญญา										981,750	
ชำระ 45 % เมื่อติดตั้งงานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ										1,262,250	
ชำระ 10 % เมื่องานมุงหลังคา,ติดตั้งวงกบและผนังอาคารเสร็จ. (ยังไม่รวมการติดตั้งประตู,หน้าต่าง)										280,500	
ชำระ 10 % เมื่อติดตั้งบ้านไม้สักตามแบบได้แล้วเสร็จ										280,500	

หมายเหตุ

1. ยืนยันราคาภายในระยะเวลา 30 วัน.
2. ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
3. เป็นไม้ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีคุณภาพดีได้มาตรฐาน ความคุ้มครองผลิตโดย TS

ผู้ส่งชื่อ

ลงชื่อ

() 18/5/2554

ผู้เสนอ

18/5/2554

ไพจิรพรรณ แสงอำพร.

(นางสาว ไพจิรพรรณ แสงอำพร)



หอก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

add. 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000

tel. 055-412482 / 055-412483

fax. 055-412479

THA SAO SAWMILL LTD.,PART.

e-mail:ts@ts-teak.com

www.ts-teak.com

สำนักงานกรุงเทพฯ

add. 52 ซอยบางขุนเทียน 16 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

tel. โทร.081-8873544 / 081-7853980

fax. 02-8934883

ใบเสนอราคา / (ประเมินราคา)

เรียน/Attention

คุณสุภาพร

tel/ 081-6316446

เลขที่/Ref.

WC11/0034

โครงการ/Project

โครงการก่อสร้างกุฏิพุทธธรรมวัดท่าเคอ

e-mail :


วันที่/Date

18/05/54

ลำดับที่	รายละเอียด			จำนวน	ปริมาณ	หน่วย	ราคาหน่วย	ส่วนลด	ราคาสุทธิ	รวมเงิน	หมายเหตุ
	หนา(มม.)	กว้าง(มม.)	ยาว(มม.)								
เสนอราคาด้านไม้สักสำเร็จรูป TS-house (รวมงานคอนกรีต, งานไม้, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, และสุขภัณฑ์ ไม่รวมเฟอร์นิเจอร์)											
3	TS-003B (108 ตร.ม.)			1		หลัง	2,950,000	295,000	2,655,000	2,655,000	ใช้เวลา 90 วัน
แถมงานฐานรากและระบบบำบัดน้ำเสีย											
แถมค่าขนส่ง											
เงินเพิ่มจากเปลี่ยนสีทอลานฮิบซั่มเป็นไม้สัก TS-teak FJL ขนาด 12 x 135 x 1000 - 1800 มม.										150,000	
ผลรวม (ราคานี้ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)										2,805,000	
ส่วนลดพิเศษ ดังนี้											
1. ให้ส่วนลดเพิ่มจากค่าใช้จ่ายงานฐานราก, ระบบบำบัดน้ำเสีย (งานระบบที่อยู่ใต้ดินทั้งหมด ไม่คิดเงินเพิ่ม กับผู้ซื้อ)											
2. ให้ส่วนลดเพิ่มจากราคาที่ตั้งไว้ 10 %											
3. ให้ส่วนลดเพิ่มโดยไม่คิดค่าขนส่ง											
4. ให้บ้านมุงถั่วคอกภูมิเนียมสีชา											
งวดการชำระเงิน											
ชำระ 35 % ในวันทำสัญญา										981,750	
ชำระ 45 % เมื่อติดตั้งงานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ										1,262,250	
ชำระ 10 % เมื่องานมุงหลังคา, ติดตั้งวงกบและคาน้ำยาการเสร็จ (ยังไม่รวมการติดตั้งประตู, หน้าต่าง)										280,500	
ชำระ 10 % เมื่อติดตั้งบ้านไม้สักคานแบบได้แล้วเสร็จ										280,500	

หมายเหตุ

- ยืนยันราคานี้ภายในระยะเวลา 30 วัน.
- ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- เป็นไม้ที่ถูกต้องตามกฎหมายและมีคุณภาพดีได้มาตรฐาน. ความคุ้มครองผลิตภัณฑ์โดย TS

ผู้ส่งชื่อ
ลงชื่อ 

() 18/5/2554

ผู้เสนอ 
(นางสาว โศจิรวรรณ แสงอัมพร)

18/5/2554



หอก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

add. 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000

tel. 055-412482 / 055-412483

fax. 055-412479

THA SAO SAWMILL LTD., PARI.

e-mail ts@ts-teak.com

www.ts-teak.com

สำนักงานกรุงเทพฯ

add. 52 ซอยบางขุนเทียน 16 แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

tel. โทร 081-8873544 / 081-7853980

fax. 02-8934883

ใบเสนอราคา / (ประเมินราคา)

เรียน Attention

คุณสุภาพร

เลขที่ Ref.

WC11/0032

tel. 081-8316446

fax. 02-9011927

โครงการ Project

โครงการก่อสร้างกฎูชุมชนวัดท่าเสา

e-mail

วันที่ Date

18/05/54

ลำดับที่	รายละเอียด (หน่วย / กว. / เมตร / ตารางเมตร)	จำนวน	ปริมาณ	หน่วย	ราคาหน่วย (บาท)	ส่วนลด 10%	ราคาสุทธิ (บาท)	รวมเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1.	เสนอราคาก่อสร้างไม้สักสี วัสดุ TS-house (รวมงานคอนกรีต, งานไม้, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, และ สุขภัณฑ์ ไม่รวมเฟอร์นิเจอร์)								
1	กฎูเจ้าอาวาส (27 ตร.ม.)	1		หลัง	620,000	62,000	558,000	558,000	ใช้เวลา 45 วัน
	แถมงานฐานรถและระบบบำบัดน้ำเสีย							-	
	แถมค่าขนส่ง							-	
	รวม (ราคานี้ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)							558,000	
	ส่วนลดพิเศษ ดังนี้								
	1. ให้ส่วนลดเพิ่มจากค่าใช้จ่ายงานฐานราก, ระบบบำบัดน้ำเสีย (งานระบบที่อยู่ใต้ดินทั้งหมด ไม่คิดเงินเพิ่ม กับผู้ซื้อ)								
	2. ให้ส่วนลดเพิ่มจากราคาที่ตั้งไว้ 10 %								
	3. ให้ส่วนลดเพิ่มโดยไม่คิดค่าขนส่ง								
	4. ให้บานมุงลวดอลูมิเนียมสีชา								
	งวดการชำระเงิน								
	ชำระ 35 % ในวันทำสัญญา							195,300	
	ชำระ 45 % เมื่อติดตั้งงานโครงสร้างหลังคาแล้วเสร็จ							251,100	
	ชำระ 10 % เมื่องานมุงหลังคา, ติดตั้งวงกบและผนังอาคารเสร็จ. (ยังไม่รวมการติดตั้งประตู, หน้าต่าง)							55,800	
	ชำระ 10 % เมื่อติดตั้งบ้านไม้สักตามแบบได้แล้วเสร็จ							55,800	

หมายเหตุ

1 ยืนยันราคานี้ภายในระยะเวลา 30 วัน.

2 ราคาไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

3 เป็นไม้ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีคุณภาพดีได้มาตรฐาน ควบคุมการผลิตโดย TS

ผู้สั่งซื้อ

ลงชื่อ

(

)

18/5/2554

ผู้เสนอ

18/5/2554

ไพจิตรพร แสงอำพร

(นางสาว ไพจิตรพร แสงอำพร)



THA SAO SAWMILL LTD.,PART.

e-mail: ts@ts-teak.com

www.ts-teak.com

หอก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

ที่อยู่: 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000

โทร. 055-412482 / 055-412483 แฟกซ์ .055-412479

สำนักงานกรุงเทพฯ

ที่อยู่: 80/102 ม.6 ถ. บางขุนเทียน แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียนกรุงเทพฯ 10150

โทร. 02 - 8941851

แฟกซ์. 02-8934883

สัญญาซื้อขาย บ้านไม้สัก

หนังสือสัญญานี้ทำที่ สำนักงานส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา บ้านเลขที่ 30 หมู่ 7 ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000 เมื่อวันที่...18 พ.ค. 2554...ระหว่าง สำนักงานส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา โดย...คุณโตจิรวรรณ...แสงอัมพร...ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับคุณสุภชัย ศรีสุภอักษร..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และ ผู้ขายตกลงขายบ้านไม้สัก TS-house ตามที่ผู้ซื้อต้องการ แบบ...กฎเจ้าอาวาส... จำนวน 1 หลัง มีรายการประกอบแบบบ้าน 1 ชุด โดยได้แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 2. ผู้ขายจะเป็นผู้จัดส่งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีคุณภาพดีตามมาตรฐานของ TS-house ตามแบบที่แนบท้ายสัญญา เพื่อให้ใช้ในการก่อสร้าง ไปยังสถานที่ก่อสร้างของผู้ซื้อ.....ณ วัดท่าเคอ อ.หินร่อง อ.แก่งคอย จ.สระบุรี..... โดยผู้ขายจะต้องดำเนินการติดตั้งให้เป็นไปตามแบบที่แนบท้ายสัญญาจนแล้วเสร็จ ภายใน 45 วัน...โดยนับจากวันที่ผู้ซื้อเลือกวันทำพิธีลงเสาเอกเป็นต้นไป

ข้อ 3. ผู้สัญญาตกลงซื้อบ้านไม้สัก TS-house ดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 568,000... บาท (...ห้าแสนหกหมื่นแปดพันบาทถ้วน...) ราคา โดยแบ่งชำระดังนี้

- ก. ชำระเงิน 35% ของราคาบ้านจำนวน196,300... บาท (...หนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันสามร้อยบาทถ้วน...) ในวันที่ผู้ซื้อและผู้ขาย ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายบ้านไม้สักฉบับนี้ เพื่อชำระค่า งานฐานราก , งานโครงสร้างคอนกรีต , งานโครงสร้างเหล็ก , อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ และ เป็นค่ามัดจำงานไม้ ที่ผู้ขายได้เตรียมวันรูปไว้ให้พร้อม ที่จะจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้าง
- ข. ชำระเงิน 45% ของราคาบ้าน จำนวน ...251,100... บาท (...สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน...) เมื่องานโครงสร้างเหล็กทั้งหมดแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้พร้อมค่าทำสี และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ โดยที่ผู้ขายจะเป็นผู้แจ้งกำหนดวันนัดหมายวันที่จัดส่ง งานไม้ จากสำนักงานส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา ไปยังสถานที่ก่อสร้าง ให้กับผู้ซื้อทราบ โดยจะต้องจัดส่งของไปภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน หลังจากได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว
- ค. ชำระเงิน 10% ของราคาบ้าน จำนวน ...56,800... บาท (...ห้าหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน...)ผู้ซื้อจะต้องชำระเมื่อ งานผูกเหล็ก , ติดตั้งวงกบและงานติดตั้งผนังบ้าน แล้วเสร็จ (ยังไม่รวมการติดตั้งประตูหน้าต่าง)
- ง. ชำระเงิน 10 % ของราคาบ้าน จำนวน ...56,800... บาท (...ห้าหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน...) ผู้ซื้อจะต้องชำระเมื่อผู้ขายได้ติดตั้งบ้านไม้สักตามแบบที่ผู้ขายได้แนบท้ายสัญญา ให้กับผู้ซื้อได้แล้วเสร็จ และได้เริ่มเปิดโอกาสส่งมอบงานบ้านไม้กับผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

การชำระเงินทุกครั้ง จะโอนเงิน เข้าบัญชี โอนแบบบุคคล ชื่อบัญชี นายโกธธ สว่างเสนาภักดิ์ ธนาคาร...กรุงเก่า... สาขา...ราชเทวี... เลขที่บัญชี ... 123-4-40906-6 (ออมทรัพย์)... เพื่อเป็นการชำระเงินตามข้อที่ 3.

4. ในการชำระเงินแต่ละงวดตามข้อ 3. ของสัญญา ถ้าผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ซื้อต้องเสียค่าปรับโดยอัตโนมัติรายละ 15 ต่อปี ของเงินที่จะต้องชำระเงินแต่ละงวดให้แก่ผู้ขายหรือผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายตามกฎหมาย หากผู้ขายหยุดทำการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างอันเนื่องมาจากผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินตามข้อ 4. ของสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ถือข้ออ้างว่าผู้ขายผิดสัญญาการส่งวัสดุและอุปกรณ์ไม่แล้วเสร็จตามข้อ 2 ของสัญญานี้

ข้อ 5. ถ้าผู้ขายผิดนัดไม่ส่งสินค้าตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับโดยคิดดอกเบี้ยอัตโนมัติรายละ 15 ต่อปี ของเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายหรือ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

ข้อ 6. ผู้ขายรับรองว่าวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ผู้ขายจัดส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้คุณภาพดีถูกต้องตามมาตรฐาน ตามแบบที่ได้แนบท้ายสัญญา และเหมาะสมที่จะนำไปใช้งานได้ดี

ข้อ 7. ตรวจใดที่ผู้ซื้อยังชำระเงินค่าวัสดุและอุปกรณ์แก่ ผู้ขายไม่ครบตามสัญญานี้ สิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นเนื่องจากวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดที่ผู้ขายจัดส่งตามสัญญาซื้อขายนี้ยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่ยกข้อกฎหมายที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ขึ้นมาเป็นข้อถกเถียงหรือคัดค้าน

ข้อ 8. คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดหากจะโอนสิทธิและหน้าที่ของตนที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้แก่บุคคลที่สาม หรือยอม ให้บุคคลที่สามเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของตนโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้

ข้อ 9. การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและส่งโดยไปรษณีย์ไปยังผู้ซื้อตามที่อยู่ข้างต้น และไปยังผู้ขาย ณ ห้องหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา หรือไปยังที่อยู่อื่นใดตามที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ วันที่ส่งไปรษณีย์ให้ถือเป็นวันที่ได้แจ้ง แต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้น ให้ถือเอาวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่ได้แจ้ง

ข้อ 10. สัญญานี้ยกเลิกข้อตกลงและสัญญาอื่นใดที่อาจมีมาก่อนระหว่างคู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจะไม่ถือข้อกล่าวอ้างด้วยวาจาและข้อความโฆษณาใด ๆ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 11. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าผิดสัญญาทั้งหมด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้จากฝ่ายที่ผิดสัญญา ในการชำระค่าทำเนียมศาล ค่าทนายและค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือ ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความนี้ดีโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....
คุณศุภชัย ศรีศุภอักษร
วันที่.....18. พฤษภาคม. 2554.....

ลงชื่อ.....
นางสาวไตรวรรณ แสงอัมพร
วันที่.....18. พฤษภาคม. 2554.....

ลงชื่อ.....
คุณสุภาพร จงเจริญ
วันที่.....18 พฤษภาคม 2554.....

ลงชื่อ.....
นางภคพร คณะมิ่ง
วันที่.....18 พฤษภาคม 2554.....



THA SAO SAWMILL LTD., PART.

e-mail: ts@ts-teak.com

www.ts-teak.com

หจก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

add. 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000
tel. 055-412482 / 055-412483 fax. 055-412479

สำนักงานกรุงเทพ

add. 52 ซอยบางขุนเทียน 16 ถนน เบริศร์ แขวงบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
tel. โทร.081-8873544 / 081-7853950 fax. 02-8934555

เอกสารวางบิล

เรียน/Attention

คุณสุกัญญา ศรีสุกัญญา

tel./

fax/

โครงการ 15/Project

โครงการก่อสร้างวัดท่าเคอ

e-mail :

เลขที่/Ref. C 018 / 09113

30/4/2555

วันที่/Date

2-10-2555

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วย	งวดที่ 1	งวดที่ 2	งวดที่ 3	งวดที่ 4	หมายเหตุ	
					35%	45%	10%	10%		
เฟสที่ 1.										
1	กุฎีเจ้าอาวาส (27 ตร.ม.)	1	หลัง	558,000	195,300	251,100	55,800	55,800	} 1,163,600	
2	TS-003 (84 ตร.ม.)	1	หลัง	2,400,000	840,000	1,080,000	240,000	240,000		
3	TS-003B (108 ตร.ม.)	1	หลัง	2,805,000	981,750	1,262,250	280,500	280,500		
4	TS-002B (82 ตร.ม.)	1	หลัง	2,373,000	830,550	1,067,350	237,300	237,300		
เฟสที่ 2.										
5	กุฎีเด็ก (16.2 ตร.ม.)	10	หลัง	3,500,000	1,225,000	1,575,000	350,000	350,000		
6	อาคารปฏิบัติธรรม (224 ตร.ม.)	1	หลัง	5,490,000	1,921,500	2,470,500	549,000	549,000		

ตามที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจกับห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสาตั้งซื้อสินค้าบ้านสำหรับวัดท่าเคอ ได้ดำเนินการส่งมอบเมื่อ

โดยได้ส่งสินค้าทั้งหมดไม้สักทำดีสำเร็จเพื่อไปประกอบบ้านในเฟสที่ 1, 2 ตามลำดับ ขณะนี้ได้ดำเนินการก่อสร้างในงวดที่ 3 งบวางบิลที่ยังมีเงิน

ครั้งที่ 3 ตามที่ระบุรายละเอียดไว้

1. ยอดที่เบิกครั้งที่ 1

5,994,000 บาท

2. ยอดที่เบิกครั้งที่ 2 (สิทธิ)

8,783,000 บาท

3. ยอดที่ตั้งเบิกครั้งที่ 3 (สิทธิ)

1,685,300 บาท

* งบวางบิลงวดที่ 3 (สิทธิ) 1,685,300 บาท

+ 1,163,600

= 15,962,400

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความเคารพอย่างสูง

เชษฐพล สุขบริบูรณ์

ผู้วางบิล

ผู้รับวางบิล

วันที่

2-10-2555

(นายเชษฐพล สุขบริบูรณ์)

หมายเหตุ

การชำระเงินทุกครั้ง จะโอนเงิน เข้าบัญชี โอนแบบบุคคล ชื่อบัญชี นายโจรสร์ สว่างศรีวิทย์ ธนาคาร กรุงไทย สาขา... สาขา... สาขา...

เลขที่บัญชี ... 123 4 40906 6 (ออมทรัพย์) เพื่อเป็นการชำระเงินลงบัญชี



THA SAO SAWMILL LTD.,PART.
e-mail: ts@ts-teak.com
www.ts-teak.com

หจก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

ที่อยู่: 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000
โทร. 055-412482 / 055-412483 แฟกซ์ . 055-412479

สำนักงานกรุงเทพฯ

ที่อยู่: 80/102 ม.6 ถ. บางขุนเทียน แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียนกรุงเทพฯ 10150
โทร. 02 - 8941851 แฟกซ์ . 02-8934883

สัญญาซื้อขาย บ้านไม้สัก

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำที่ ห้องหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา บ้านเลขที่ 30 หมู่ 7 ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000 เมื่อวันที่ 18 พ.ค. 2554...ระหว่าง ห้องหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา โดย...คุณโคจิวรรณ...แสงอัมพร...ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ...**คุณศุภชัย ศรีศุภอักษร...**..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และ ผู้ขายตกลงขายบ้านไม้สัก TS-house ตามที่ผู้ซื้อต้องการ แบบTS-003B..... จำนวน 1 หลัง มีรายการประกอบแบบบ้าน 1 ชุด โดยได้แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 2. ผู้ขายจะเป็นผู้จัดส่งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีคุณภาพดีตามมาตรฐานของ TS - house ตามแบบที่แนบท้ายสัญญา เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ไปยังสถานที่ก่อสร้างของผู้ซื้อ...**ณ วัดท่าเคอ็อ ต.หินซ้อน อ.แก่งคอย จ.สระบุรี**..... โดยผู้ขายจะต้องดำเนินการติดตั้งให้เป็นไปตามแบบที่ได้แนบท้ายสัญญาจนแล้วเสร็จ ภายใน...120 วัน...โดยนับจากวันที่ผู้ซื้อเลือกวันทำพิธีลงเสาเอกเป็นต้นไป.....

ข้อ 3 ผู้สัญญาตกลงซื้อขายบ้านไม้สัก TS-house ดังกล่าว เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน **...2,805,000... บาท** (...สองล้านแปดแสนห้าพันบาทถ้วน....) ราคา โดยแบ่งชำระดังนี้

- ก. ชำระเงิน 35% ของราคาบ้าน จำนวน981,750.... บาท (...เก้าแสนแปดหมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน....) ในวันที่ผู้ซื้อและผู้ขาย ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายบ้านไม้สักฉบับนี้ เพื่อชำระค่า งานฐานราก , งานโครงสร้างคานะบันได โครงเหล็ก , อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ และ เป็นค่ามัดจำงานไม้ ที่ผู้ขายได้เตรียมขึ้นรูปไว้ให้พร้อม ที่จะจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้าง.
- ข. ชำระเงิน 45% ของราคาบ้าน จำนวน ...1,262,250... บาท (...หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน....) เมื่องานโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้พร้อม,ค่าทำสี และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ โดยที่ผู้ขายจะเป็นผู้แจ้งกำหนดนัดหมายวันที่ จัดส่ง งานไม้ จากห้องหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา ไปยังสถานที่ก่อสร้าง ให้กับผู้ซื้อทราบ. โดยจะต้องจัดส่งของไปภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน หลังจากได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว
- ค. ชำระเงิน 10% ของราคาบ้าน จำนวน 280,500 บาท (...สองแสนแปดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน....) ผู้ซื้อจะต้องชำระเมื่อ งานมุงหลังคา , ติดตั้งรางบและงานติดตั้งผนังบ้าน แล้วเสร็จ (ยังไม่รวมการติดตั้งประตูหน้าต่าง)
- ง. ชำระเงิน 10 % ของราคาบ้าน จำนวน 280,500 บาท (...สองแสนแปดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน....) ผู้ซื้อจะต้องชำระเมื่อผู้ขายได้ติดตั้งบ้านไม้สักตามแบบที่ผู้ขายได้แนบท้ายสัญญา ให้กับผู้ซื้อได้แล้วเสร็จ และได้เซ็นเช็คเอกสารส่งมอบงานบ้านให้กับผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว.

การชำระเงินทุกครั้ง จะโอนเงิน เข้าบัญชี ในนามบุคคล ชื่อบัญชี นายโกธร สว่างเดชาทิพย์ ธนาคาร...กรุงเทพฯจำกัด... สาขา...ราชเทวี..... เลขที่บัญชี ... 123-4 40906-6 (ลอมทวิทย์).... เพื่อเป็นการชำระเงินตามข้อที่ 3.

 โคจิวรรณ แสงอัมพร.

ข้อ 4 . ในการชำระเงินแต่ละงวดตามข้อ 3. ของสัญญา ถ้าผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ซื้อต้องเสียค่าปรับโดยคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่จะต้องชำระเงินแต่ละงวดให้แก่ผู้ขายหรือผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย หากผู้ขายหยุดทำการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างอันเนื่องมาจากผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินตามข้อ 4. ของสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ถือเป็นข้ออ้างว่าผู้ขายผิดสัญญาการส่งวัสดุและอุปกรณ์ไม่แล้วเสร็จตามข้อ 2. ของสัญญานี้

ข้อ 5 . ถ้าผู้ขายผิดนัดไม่ส่งสินค้าตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับโดยคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายหรือ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

ข้อ 6. ผู้ขายรับรองว่าวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ผู้ขายจัดส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญานับนี้คุณภาพดีถูกต้องตามมาตราฐาน ตามแบบที่ได้แนบท้ายสัญญา และเหมาะสมที่จะนำไปใช้งานได้ดี

ข้อ 7. ทราบดีที่ผู้ซื้อยังชำระเงินค่าวัสดุและอุปกรณ์แก่ ผู้ขายไม่ครบตามสัญญานี้ สิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นเนื่องจากวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดที่ผู้ขายจัดส่งตามสัญญาซื้อขายนี้ยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่ยกข้อกฎหมายที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ขึ้นมาเป็นข้อถกเถียงหรือคัดค้าน

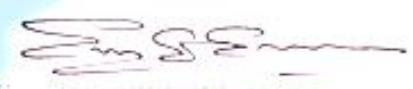
ข้อ 8. คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด หากจะโอนสิทธิและหน้าที่ของตนที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้แก่บุคคลที่สาม หรือยอม ให้บุคคลที่สามเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของตนโดยไม่ ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้

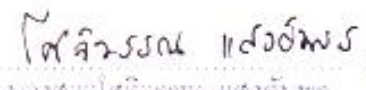
ข้อ 9. การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและส่งโดยไปรษณีย์ไปยังผู้ซื้อตามที่อยู่ข้างต้น และไปยังผู้ขาย ณ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา หรือไปยังที่อยู่อื่นใดตามที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ วันที่ส่งไปรษณีย์ให้ถือเป็นวันที่ได้แจ้ง เว้นแต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้น ให้ถือเอาวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่ได้แจ้ง

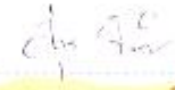
ข้อ 10. สัญญานี้ยกเลิกข้อตกลงและสัญญาอื่นใดที่อาจมีมาก่อนระหว่างคู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจะไม่ถือข้อกล่าวอ้างด้วยราคาและข้อความใดๆมาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

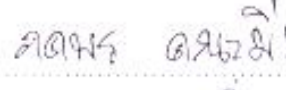
ข้อ 11. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าผิดสัญญาทั้งหมด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้จากฝ่ายที่ผิดสัญญา ในการชำระค่าทำเนียมศาล ค่าทนายและค่าใช้จ่ายเสียหายรวมทั้งค่าไถ่ใดๆ อันเกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือ ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความนี้ดีโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....  ผู้ซื้อ
(**คุณศุภชัย ชีรศุภจักร**)
วันที่ 18 พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....  ผู้ขาย
(**ไพสิรอรณ แสงอัมพร**)
นางสาวไพสิรอรณ แสงอัมพร
วันที่ 18 พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....  พยาน
(**คุณสุภาพร จงเจริญ**)
วันที่ 18 พฤษภาคม 2554

ลงชื่อ.....  พยาน
(**ศอพร จงเจริญ**)
นางสาวศอพร จงเจริญ
วันที่ 18 พฤษภาคม 2554



หจก.โรงเลื่อยจักรท่าเสา

สำนักงานใหญ่/โรงงาน

ที่อยู่: 30 หมู่ 7 ถนนชลประทาน ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000

โทร. 055-412482 / 055-412483 แฟกซ์ .055-412479

สำนักงานกรุงเทพฯ

ที่อยู่: 80/102 ม.6 ถ. บางขุนเทียน แขวงสามค่า เขตบางขุนเทียนกรุงเทพฯ 10150

โทร. 02 - 8941851

แฟกซ์. 02-8934883

THA SAO SAWMILL LTD.,PART.

e-mail: ts@ts-teak.com

www.ts-teak.com

สัญญาซื้อขาย บ้านไม้สัก

หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำที่ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา บ้านเลขที่ 30 หมู่ 7 ตำบลท่าเสา อำเภอเมือง จังหวัดอุตรดิตถ์ 53000 เมื่อวันที่.....18 พ.ค. 2554.....ระหว่าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา

โดย คุณโคจิวรรณ...แสงอัมพร.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ ...คุณศุภชัย ศรีศุภอักษร...ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ซื้อตกลงซื้อ และ ผู้ขายตกลงขายกุฎีเล็ก 10 หลัง โดยใช้รูปแบบของ TS - house ให้กับผู้ซื้อ จำนวน 10 หลังโดยมีรายการประกอบแบบกุฎีเล็ก 10 หลัง โดยได้แนบท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 2. ผู้ขายจะเป็นผู้จัดส่งวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีคุณภาพดีตามมาตรฐานของ TS - house ตามแบบที่แนบท้ายสัญญา เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ไปยังสถานที่ก่อสร้างของผู้ซื้อ...ณ วัดท่าเดื่อ...ต.หินซ้อน...อ.แก่งคอย...จ.สระบุรี.... โดยผู้ขายจะต้องดำเนินการติดตั้งให้เป็นไปตามแบบที่ได้แนบท้ายสัญญาจนแล้วเสร็จ ภายใน...180 วัน...โดยนับจากวันที่ผู้ซื้อเลือกวันทำพิธีลงเสาเอกเป็นต้นไป

3. คู่สัญญาตกลงซื้อขายกุฎีเล็ก 10 หลัง เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน3,500,000..... บาท (...สามล้านห้าแสนบาทถ้วน.....) ราคาแบ่งชำระดังนี้

ก. ชำระเงิน 35% ของราคากุฎีเล็ก 10 หลัง จำนวน1,225,000..... บาท (...หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน.....) ในวันที่ผู้ซื้อและผู้ขาย ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายกุฎีเล็ก 10 หลัง ฉบับนี้ เพื่อชำระค่า งานฐานราก , งานโครงสร้างคอนกรีต , งานโครงเหล็ก , อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ และ เป็นค่ามัดจำงานไม้ ที่ผู้ขายได้เตรียมขึ้นรูปไว้ให้พร้อม ที่จะจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้าง.

ข. ชำระเงิน 45% ของราคากุฎีเล็ก 10 หลัง จำนวน ...1,575,000..... บาท (...หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน.....) เมื่องานโครงสร้างเหล็กหลังคาแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้พร้อมค่าทำสี และ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอื่นๆ โดยที่ผู้ขายจะเป็นผู้แจ้งกำหนดนัดหมายวันที่ จัดส่ง งานไม้ จากห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา ไปยังสถานที่ก่อสร้าง ให้กับผู้ซื้อทราบ โดยจะต้องจัดส่งของไปภายในระยะเวลาไม่เกิน 7 วัน หลังจากได้รับการชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

ค. ชำระเงิน 10% ของราคากุฎีเล็ก 10 หลัง จำนวน350,000..... บาท (...สามแสนห้าหมื่น บาทถ้วน.....)ผู้ซื้อจะต้องชำระเมื่อ งานมุงหลังคา , ติดตั้งวงกบและงานติดตั้งผนังอาคารกุฎีเล็ก 10 หลัง แล้วเสร็จ. (ยังไม่รวมการติดตั้งประตู หน้าต่าง)

ง. ชำระเงิน 10 % ของราคากุฎีเล็ก 10 หลัง จำนวน350,000..... บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน.....) ผู้ซื้อจะต้องชำระเมื่อผู้ขายได้ติดตั้งบ้านไม้สักตามแบบที่ผู้ขายได้แนบท้ายสัญญา ให้กับผู้ซื้อได้แล้วเสร็จ และได้เซ็นเช็คเอกสารส่งมอบงานกุฎีเล็ก 10 หลัง ให้กับผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว.

การชำระเงินทุกครั้ง จะโอนเงิน เข้าบัญชี ในนามบุคคล ชื่อบัญชี นายไกรสร สว่างเดชารักษ์ ธนาคาร ...กรุงเทพจำกัด..... สาขา...ราชเทวี..... เลขที่บัญชี 123-4-40906-6 (ออมทรัพย์)..... เพื่อเป็นการชำระเงินตามข้อที่ 3.

โคจิวรรณ แสงอัมพร.

ข้อ 4 . ในการชำระเงินแต่ละงวดตามข้อ 3. ของสัญญา ถ้าผู้ซื้อผิดนัดไม่ชำระตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ซื้อต้องเสียค่าปรับโดยคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่จะต้องชำระเงินแต่ละงวดให้แก่ผู้ขายหรือผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกชดเชยค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย หากผู้ขายหยุดทำการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างอันเนื่องมาจากผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินตามข้อ 4. ของสัญญานี้ ผู้ซื้อจะไม่ถือเป็นข้ออ้างว่าผู้ขายผิดสัญญาการส่งวัสดุและอุปกรณ์ไม่แล้วเสร็จตามข้อ 2. ของสัญญานี้

ข้อ 5 . ถ้าผู้ขายผิดนัดไม่ส่งสินค้าตามกำหนดงวดหนึ่งงวดใด ผู้ขายจะต้องเสียค่าปรับโดยคิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของเงินที่ผู้ซื้อได้ชำระให้แก่ผู้ขายหรือ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกชดเชยค่าเสียหายได้ตามกฎหมาย

ข้อ 6. ผู้ขายรับรองว่าวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ผู้ขายจัดส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อตามสัญญาฉบับนี้คุณภาพดีถูกต้องตามมาตรฐาน ตามแบบที่ได้แนบท้ายสัญญา และเหมาะสมที่จะนำไปใช้งานได้

ข้อ 7. ตราบใดที่ผู้ซื้อยังชำระเงินค่าวัสดุและอุปกรณ์แก่ ผู้ขายไม่ครบตามสัญญานี้ สิ่งปลูกสร้างที่เกิดขึ้นเนื่องจากวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดที่ผู้ขายจัดส่งตามสัญญาซื้อขายนี้ยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยผู้ซื้อสัญญาว่าจะไม่ยกข้อกฎหมายที่เกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ขึ้นมาเป็นข้อถกเถียงหรือคัดค้าน

ข้อ 8. คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดหากจะโอนสิทธิและหน้าที่ของตนที่เกิดขึ้นจากสัญญานี้ให้แก่บุคคลที่สาม หรือยอม ให้บุคคลที่สามเข้ารับสิทธิและหน้าที่ของตนโดยไม่ได้ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้

ข้อ 9. การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือและส่งโดยไปรษณีย์ไปยังผู้ซื้อตามที่อยู่ข้างต้น และไปยังผู้ขาย ณ ห้างหุ้นส่วนจำกัด โรงเลื่อยจักรท่าเสา หรือไปยังที่อยู่อื่นใดตามที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ วันที่ส่งไปรษณีย์ให้ถือเป็นวันที่ได้แจ้ง แต่สำหรับการแจ้งเปลี่ยนแปลงที่อยู่นั้น ให้ถือเอาวันที่ได้รับหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่เป็นวันที่ได้แจ้ง

ข้อ 10. สัญญานี้ยกเลิกข้อตกลงและสัญญาอื่นใดที่อาจมีมาก่อนระหว่างคู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายจะไม่ถือข้อกล่าวอ้างด้วยวาจาและข้อความโฆษณาใด ๆ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ 11. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญานี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดให้ถือว่าผิดสัญญาทั้งหมด คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายได้จากฝ่ายที่ผิดสัญญา ในการชำระค่าทำเนียมศาล ค่าทนายและค่าใช้จ่ายรวมทั้งค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากการผิดสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างยึดถือ ไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจข้อความนี้ดีโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
คุณศุภชัย ศรีสุภอักษร
(.....)
วันที่.....18. พฤษภาคม 2554.....

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
นางสาวโคจิวรรณ แสงอัมพร
(.....)
วันที่.....18. พฤษภาคม 2554.....

ลงชื่อ.....พยาน
คุณสุภาพร จงเจริญ
(.....)
วันที่.....18 พฤษภาคม 2554.....

ลงชื่อ.....พยาน
นางภคพร คณะมิ่ง
(.....)
วันที่.....18 พฤษภาคม 2554.....

วันที่ 13 ธันวาคม 2555

เรียน ท่านเจ้าอาวาส

เรื่อง ขอส่งมอบงาน ก่อสร้างอาคาร วัดท่าเตื่อ

ตามที่ทาง โฮมริโนเวชั่น เซ็นเตอร์ ได้รับว่าจ้างให้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคาร วัดท่าเตื่อ จ.สระบุรี โดยประกอบด้วย

1. อาคารปฏิบัติธรรม
2. อาคาร TS002B, TS003, TS003B
3. ภูมิ A
4. ภูมิ B1-B10

ซึ่งมีรายละเอียดงานแต่ละหลังดังนี้

1. งานโครงสร้างคอนกรีตและงานโครงสร้างหลังคา
2. งานห้องน้ำ ระบบท่อประปาและสุขาภิบาล
3. งานไฟฟ้าในอาคาร
4. งานทาสี
5. งานลงทรายหยาบใต้อาคาร

ซึ่งได้ดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งมอบงาน



 นายคาร์ล ครอม
 13 ธ.ค. 2555

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช สอน)

ผู้ควบคุมงาน