

เอกสารหมายเลข 2

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดทำประทัยนิพิรษ์ราชบัตร
หนังสือค่าใช้สั่งกรมธนารักษ์ ที่ 296/2553 สั่ง ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2553

1. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า

(1) เพื่ออยู่อาศัย ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(2) เพื่อประกอบการเกษตร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(3) เพื่อการเคหะแห่งชาติเช่าที่ราชบัตร

(3.1) การจัดให้เช่าที่ราชบัตรเพื่อใช้ในกิจการเคหะสังเคราะห์ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(3.2) กรณีโครงการก่อสร้างที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจด้านนโยบายของรัฐบาล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(4) เพื่อเป็นที่ดูแลสำนักงาน โรงเกี๊ยวนครอื่นๆ เกรื่องจักร อุปกรณ์ พัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ เป็นการชั่วคราว ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อ้างอืน

(5) เพื่อจัดให้เช่าทำเรือซากฝึกเชิงพาณิชย์

(5.1) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปเป็นมูลเหตุในการจัดการแทน ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม โดยกรมธนารักษ์และกรมเจ้าท่าจะร่วมกันกำหนดความเหมาะสมของแต่ละท่าเรือ

(5.2) สำหรับพื้นที่บริเวณนอกจากท่าเรือที่ใช้เพื่อประโยชน์ต่อเนื่องกันท่าเรือ เช่น ลานจอดรถ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อ้างอืน

* * (6) เพื่อประโยชน์อ้างอืนนอกจาก (1) – (5) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละสองของราคากำนัล
คูณด้วยจำนวนปีที่ให้เช่า

* * (7) อาการ =

[ร้อยละ 20 ของราคากำนัล - (ราคาก่อสร้างอาคารปัจจุบัน - ค่าเสื่อมความสภาพ)] x จำนวนปีที่ให้เช่า

15

(8) เพื่อโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งหมู่บ้าน

(8.1) ที่ดินราชบัตร กรณีบุคคล องค์กรเอกชนที่เป็นนิติบุคคล หรือองค์กรเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 50 ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าที่ดินเพื่อประโยชน์อ้างอืน

(8.2) อาการราชบัตร กรณีบุคคล องค์กรเอกชนที่เป็นนิติบุคคล หรือองค์กรเกษตรกรที่เป็นนิติบุคคล ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 50 ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร

(9) เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นสาธารณกุศลที่ไม่ได้มุ่งหากำไร ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

(10) เพื่อเป็นที่ดูแลคนที่มิใช่องค์การสาธารณะตามประกาศกระทรวงการคลัง

(10.1) อาการ ให้เรียกเก็บเท่ากับค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร