



(ท.ค.๑๑)

2015

หนังสือสัญญาขายที่ดินรวมสาม โฉนด

เลขที่ 19014, 19522, 61744 เลขที่ดิน 246,245,247 หน้าสำรวจ 2993, 3021, 7270
 สวทหลวงคองหมาก(หัวหมากใต้) อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 3 เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช 2552
 ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ เลขประจำตัวประชาชน (โดยนายธิปพล คำแดงไสย แทน) ผู้ขาย
 ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ทวี จำกัด อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ - ครอบ/ชอย อาลาบุญในเค็ด ถนน ลีลม หมู่ที่ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 323
 ตำบล/แขวง ลีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
 กับ สหกรณ์การเกษตรนิคมคลองจั่น จำกัด เลขประจำตัวประชาชน (โดยนายอุษณัฐ มีบุญมาก แทน) ผู้ซื้อ
 อายุ - ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ - ครอบ/ชอย - ถนน - หมู่ที่ -
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 1 จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่ติดต่อกันซึ่งมีพื้นที่แปลงแต่ละแปลงเป็นราคาเงิน 1,000,000,000.00 บาท
 (เงินหนึ่งพันล้านบาทถ้วน)
 ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อ ได้ชำระและได้ชำระเงินค่าที่ดินเรียบร้อยแล้ว
 ข้อ ๓. ขาย ที่ดินพร้อม ส่วนเกิน เลขที่ 411 ขนาด 12.751 ตารางเมตร ปกติมา 23 ปี
 ข้อ ๔. พร้อม โฉนดที่ดินของ เลขที่ 413 ขนาด 25.462 ตารางเมตร ปกติมา 23 ปี
 ข้อ ๕. และ บ้านเลขที่ ๒๓๐๑๑๑๑๑ ขนาด 124 ตารางเมตร ปกติมา 23 ปี
 ข้อ ๖. ไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ค้างชำระหนี้
 ข้อ ๗. ชำระเงินค้ำประกัน เป็นเงินสดที่ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 0101931 จำนวน 200,000,000 บาท ธนาคารกรุงไทย
 ข้อ ๘. เลขที่ 5933015 จำนวน 300,000,000 บาท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ 0505625 จำนวน 300,000,000 บาท ส่วนที่เหลือ

เป็นเงินสด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

6 7 8