



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
หนังสือสัญญาเงินกู้

เลขที่ 001/2553/SL-000377

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2553

หนังสือสัญญานี้ ทำขึ้นระหว่าง

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุสรารถที

โดย นายศุภชัย ศรีสุกอักษร

ตำแหน่ง ผู้ถือหุ้น

และ นายวันไซย ไชยส่งคุณ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอยู่เลขที่ 17

ถนน แจ้งสนิท ตำบล ในเมือง

อำเภอ เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ชื่งต่อไปนี้แห่งนี้สัญญานี้ เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

โดย นายศุภชัย ศรีสุกอักษร

ตำแหน่ง ประธานกรรมการ

และ นายลภัส โสมคำ

ตำแหน่ง เลขาธุการ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอยู่เลขที่ 1

ซอย เลขที่ 7 ถนน เลขที่ ตำบล คลองจั่น

อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ 02-3757193

ชื่งต่อไปนี้แห่งนี้สัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" คงเหลือ และ "ผู้กู้" คงเหลือเงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 600,000,000.00 บาท

โดยนำไปดำเนินการในบริษัท (ทรัพย์สินทั้งหมด)

ข้อ 2. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะใช้เงินกู้ ของตนกู้เงินตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน

ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามที่หนังสือสัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นเวลา ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร

ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ

ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน เช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนี้ถือตามจำนวนเงินที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตรา 0.04% ต่อเดือน สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

ข้อ 6. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราอัตรายละ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันบวกแต้วันที่ "ผู้กู้" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับหักยอดให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหน้า ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งกันแต่ประการใด

ข้อ 7. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักฐานและจ่ายเงินกู้ และ ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวณดอกเบี้ยทบทั้น ในการณ์ที่ "ผู้กู้" มีดอกเบี้ยเงินกู้คงชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลา ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 8. ในกรณีที่หนังสือสัญญาเงินลี้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้กู้" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จสิ้น "ผู้กู้" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากการเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อัตรายละ 3 ต่อปี

ข้อ 9. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 40 วัน (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้

| | | |
|--|---------------|-----|
| งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 มกราคม 2554 จำนวนเงิน | 19,216,438.00 | บาท |
| งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 จำนวนเงิน | 15,000,000.00 | บาท |
| งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 มีนาคม 2554 จำนวนเงิน | 15,000,000.00 | บาท |
| งวดต่อๆไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน | 15,000,000.00 | บาท |
| งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน เมษายน 2557 จำนวนเงิน | 15,000,000.00 | บาท |

อนึ่ง กรณีที่wanกำหนดชำระหนี้ วันที่ตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันที่เปิดทำการถัดไปห้าวัน จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 10. ในกรณี "ผู้กู้" ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้กู้" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือสัญญาเงินกู้นี้ "ผู้กู้" ได้แนบเอกสารเป็นโอนดังต่อไปนี้ 152624 , 152625 , 152626 28747 เลขที่ดิน 1429 , 1430 , 1431 , 667 หมู่บ้านที่ 27952 , 27953 , 27954 , 683 ตำบลคลองสาม (คลอง 3 ออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ (1)8 (2)2 (3)3 (4)25 ไร่ (1) - (2)2 (3)1 (4)3 งาน (1)46 (2)23 (3)96 (4)99 ตารางวา มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ข้อ 12. "ผู้กู้" ขอให้คำรับรองและสัญญาว่าจะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเลี้ยงตัว หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้กู้" ให้ไว้เป็นประกันนี้ เงินกู้ไว้กับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้กู้" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้กู้" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคางานประกันได้ทุกเมื่อ ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในสัญญานี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สิน

ที่จำ mog หรือจำนำออกขายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เก็บสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้กู้" ยอมให้ทักษิชาติซึ่งจัดตั้งสิ่งปลูกสร้าง ภูมิที่ขยายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขยายได้มีเพียงชาระหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้กู้" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้กู้" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ ครบถ้วน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็จลัษณญาณ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ "ผู้ให้กู้" พึงได้รับอันเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการต่อหนทางตามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัษณญาณนี้ให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือลักษณะนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความมุกต้องตรงกัน ให้คู่ลักษณะยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
คู่ลักษณะได้อ่านและเข้าใจข้อความในลักษณะดังนี้
โดยต้องแสดงตนอย่างมีชื่อไว้ในหลักฐาน



ลงชื่อ

AUDSARAT LIMITED PARTNERSHIP
ลงชื่อ

(นายวันชัย ไชยสังคราม)

ตำแหน่ง

ผู้ถือหุ้น

แทน ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุตสาหกรรม

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายภัสด ส้มคำ)

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

ตำแหน่ง

เลขานุการ

แทน ลักษณะเครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น

ผู้กู้

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

(นายธนกร นาบันดิศ)

(นายกฤษฎา มีปัญมากร)