



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด  
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

หนังสือลัญญาเงินกู้

เลขที่ 001/2555/SL-000104

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 1 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2555

หนังสือลัญญาดังนี้ ทำขึ้นระหว่าง สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนรัฐประชา จำกัด

โดย นายวัฒนาชานทร์ นาวอิสรารักษ์ ตำแหน่ง ประธานกรรมการ  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอยู่เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล มหาสวัสดิ์  
อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม รหัสไปรษณีย์ 73170 โทรศัพท์ 034-964-614-5  
ซึ่งต่อไปนี้หนังสือลัญญาดังนี้ เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

โดย นายศุภชัย ศรีสุภางก์ ตำแหน่ง ประธานกรรมการดำเนินการ  
และ นางสาวดารณี ชนะกุล ตำแหน่ง เหตุภัย  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอยู่เลขที่ 1 ซอย เสรีไทย 7 ถนน เสรีไทย ตำบล คลองจั่น  
อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 โทรศัพท์ 02-3757193  
ซึ่งต่อไปนี้หนังสือลัญญาดังนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คูลัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" คงเหลือ "ผู้กู้" และ "ผู้กู้" คงเหลือจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 1,093,110,273.98 บาท  
(หนึ่งพันเก้าล้านบาทหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองร้อยเจ็ดล้านบาทเก้าล้านแปดสตางค์)
- โดยนำไปเป็นทุนในการดำเนินงาน และให้บริการลินเช่อแก่มวลสมาชิก
- ข้อ 2. "ผู้กู้" ตกลงจะใช้เงินกู้ ของตนกู้นตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน
- ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือลัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นเวลาๆ ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร
- ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้"  
เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ
- ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน เช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนี้ถือตามจำนวนเงินที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตรา้อยละ 0.04 สตางค์

สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

ข้อ 6. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราร้อยละ 8.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันนับแต่วันที่ "ผู้กู้" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับทั้งยอมให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหลัง ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งกันแต่ประการใด

ข้อ 7. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักฐานและจ่ายเงินกู้ และยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวณดอกเบี้ยทบทวน ในการณ์ที่ "ผู้กู้" มีดอกเบี้ยเงินกู้คงชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลา ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 8. ในการณ์ที่ห้างลือสัญญาเงินล้านสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้กู้" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จล้าน "ผู้กู้" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีกร้อยละ 3 ต่อปี

ข้อ 9. "ผู้กู้" ลัญญาไว้จะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 60 วัน (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 60 เดือน) ดังนี้

งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 เมษายน 2555 จำนวนเงิน	18,218,505.00	บาท
งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2555 จำนวนเงิน	18,218,505.00	บาท
งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2555 จำนวนเงิน	18,218,505.00	บาท
งวดต่อๆ ไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน	18,218,505.00	บาท
งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน มีนาคม 2560 จำนวนเงิน	18,218,505.00	บาท

อนึ่ง กรณีที่วันกำหนดชำระหนี้ วันที่ตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ให้เลื่อนไปชำระในวันที่เปิดทำการถัดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จล้าน

ข้อ 10. ในการณ์ "ผู้กู้" ผิดลัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้กู้" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามทั้งลือสัญญาเงินกู้นี้ "ผู้กู้" ได้นำโฉนดที่ดิน (รวมสิบแปลง) เลขที่ 47151, 47153, 47154, 47156, 47157, 47158, 47159, 47160, 47169, 69849 ตำบลหญ้าปัล่อง, หนองไฝ อำเภอเมืองครีสตัลเกช จังหวัดครีสตัลเกช เนื้อที่รวม 46 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวา

ข้อ 12. "ผู้กู้" ขอให้ค่าวัปรองและลัญญาไว้จะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเลี้ยงให้เช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้กู้" ให้ไว้เป็นประกันหนี้ เงินกู้ไว้กับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้กู้" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้กู้" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคางานที่ได้ทุกเมื่อ ในการณ์ที่ "ผู้กู้" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สิน

ที่จำของหรือจำนำออกขายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เท็จสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้กู้" ยอมให้หักค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจาก เงินที่ขายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้ไม่พอชำระหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้กู้" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้กู้" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเห็นลัญญาณนี้ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบโดยทั่วไปต่อสิ่งที่ปรากฏในเอกสารที่ "ผู้ให้กู้" จัดทำขึ้น ดังนี้  
รับข้อเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเดือนทางไกลให้สำหรับที่ ห้องเรียนและห้องน้ำที่ไม่สามารถเข้าถึงได้ ความ  
หมายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัญญาณี้ให้แก่ "ผู้ให้กู้" ตามที่

แห่งลือลัญญาณี้เด็กทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คุณลัญญาณี้ถือเป็นหลักฐาน  
คู่ลัญญาณี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความในลัญญาณี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ดังนี้

ลงชื่อ.....

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนรัฐประชาน จำกัด

โดย นายวัฒน์ชานนท์ นาวอิสรรักษ์ ตำแหน่ง ประธานกรรมการสำนักงาน

ลงชื่อ..... ลงชื่อ.....

(นายคุณชัย ครีรุกอักษร)

(นางสาวดาวนารี ชุมแสง)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการดำเนินการ ตำแหน่ง เครือขาย

ตำแหน่ง

ผู้ให้กู้

แทน สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน

(นายกฤษฎา มีบุญมาก)

(นายอินทร์ น่วมบุญพิษ)