



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

หนังสือลักษณะเงินกู้

เลขที่ 001/2553/SL-000381

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2553

หนังสือลักษณะนี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท แอนفارเซล คอร์ปอเรชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด

โดย นายชัยุตม์ วันเกิด ตำแหน่ง กรรมการ
และ นายณัฐวัฒน์ บิพัชร์เมธี ตำแหน่ง กรรมการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอยู่เลขที่ 95/70 ถนน ประชาราษฎร์ สาย 1 แขวง บางซื่อ^{ช่อง}
เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โกรก็พ์
ชี้งต่อไปนี้หนังสือลักษณะนี้ เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
โดย นายศุภชัย ครีศุภอักษร ตำแหน่ง ประธานกรรมการ
และ นายภัสด ไสมคำ ตำแหน่ง เลขาธุการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอยู่เลขที่ 1 ซอย เสรีไทย 7 ถนน เสรีไทย ตำบล คลองจั่น^{ช่อง}
อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 โกรก็พ์ 02-3757193
ชี้งต่อไปนี้หนังสือลักษณะนี้ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" ตกลงให้กู้ และ "ผู้กู้" ตกลงกู้เงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 650,000,000.00 บาท
โดยนำไปดำเนินการในบริษัท (หกร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)
- ข้อ 2. "ผู้กู้" ลักษณะว่าจะใช้เงินกู้ ของตนกู้เงินตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาติเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน
- ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือลักษณะบันทึกบันทึกลงวัน ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร
- ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้"
เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ
- ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน เช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เบ็นหนี้อีกตามจำนวนเงินที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ไว้อัตราอยู่ละ 0.04 สตางค์
สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

ข้อ 6. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราอ้อยละ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามทันเงินคงเหลือเป็นรายวันห้ามแต่งตัวที่ "ผู้กู้" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับทั้งยอดให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหลัง

ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ได้แจ้งกันแต่ประการใด

ข้อ 7. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักจ้างและจ่ายเงินกู้ และ ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวนดอกเบี้ยทบทั้น ในการนี้ที่ "ผู้กู้" มีดอกเบี้ยเงินกู้คงชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลา ไม่น้อยกว่าหกเดือน

ข้อ 8. ในการนี้ที่หงส์ลือลัญญาเงินล้านสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้กู้" ยังชำระคืนต้นเงินหักหมัดไม่แล้วเสร็จลิน "ผู้กู้" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากการชำระที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีกร้อยละ 3 ต่อปี

ข้อ 9. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 40 วัน (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้

งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 มกราคม 2554 จำนวนเงิน	20,817,808.00	บาท
งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 จำนวนเงิน	16,250,000.00	บาท
งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 มีนาคม 2554 จำนวนเงิน	16,250,000.00	บาท
งวดต่อๆไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน	16,250,000.00	บาท
งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน เมษายน 2557 จำนวนเงิน	16,250,000.00	บาท

อนึ่ง กรณีที่รับกำหนดชำระหนี้ วันที่ตั้งบันทุกประการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันที่เปิดทำการถัดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จลิน

ข้อ 10. ในการนี้ "ผู้กู้" ผิดลัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้กู้" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือลัญญาเงินกู้นี้ "ผู้กู้" ได้แนบเอกสารเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 2383 เลขที่ดิน 148 หน้าสำรวจ 109 ตำบลคลองสาม (คลอง 3 ตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 47 ไร่ 2 งาน 40 ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ 53087 เลขที่ดิน 588 หน้าสำรวจ 2372 ตำบลคลองสาม (คลอง 3 ออ ก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) เนื้อที่ 10 ไร่ มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ข้อ 12. "ผู้กู้" ขอให้ชำระและลัญญาว่าจะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเสียที่ท่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้กู้" ให้ไว้เป็นประกันหนี้ ผูกพันกับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้กู้" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้กู้" ยินยอมให้ ผูกพันกับ "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคานหลักประกันได้ทุกเมื่อ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคานหลักประกันได้ทุกเมื่อ ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้อาทรัพย์สิน

ที่จำของหรือจำนำของขายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เท็จสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้กู้" ยอมให้หักค่าใช้จ่ายหักสินจาก เงินที่ขายได้ และนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้มีเพียงหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้กู้" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้กู้" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้

ครบถ้วน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็จลัญญาณ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ "ผู้ให้กู้" พึงได้รับอันเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทางตามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัญญาณให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือลัญญาภูมิเงินนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คู่ลัญญาฯ ได้อ่านและเข้าใจข้อความในลัญญาณโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ

(นายณัฐวัฒน์ ปิยะพัชร์เมธี)

ตำแหน่ง

กรรมการ

แทน บริษัท เออนفارส์ คอร์ปอเรชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายภัสด สโลมคำ)

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

ตำแหน่ง

เลขานุการ

แทน สมการน์แครดิตฟูเดินคอลองจัน

ผู้กู้

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

(นายธนากร นำบัณฑิต)

(นายกฤษฎา มีบุญมาก)