



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

หนังสือลัญญาเงินกู้

เลขที่ 001/2553/SI-000383

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 28 เดือน 二 ขันคม พ.ศ. 2553

หนังสือลัญญาเนี้ย ทำขึ้นระหว่าง บริษัท อันนันต์คิล่า บารมี จำกัด

โดย	นางพากามาศ ไชยส่งคราม	ตำแหน่ง	กรรมการ
และ	นายวันไซย ไชยส่งคราม	ตำแหน่ง	กรรมการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 17	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 17	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1
อำเภอ เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี	อำเภอ เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี	อำเภอ เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี	อำเภอ เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี
ชื่นต่อไปนี้หนังสือลัญญาเนี้ย เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ	ชื่นต่อไปนี้หนังสือลัญญาเนี้ย เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ	สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด	สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
โดย นายศุภชัย ศรีศุภอักษร	โดย นายศุภชัย ศรีศุภอักษร	ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ
และ นายลภัส โสมคำ	และ นายลภัส โสมคำ	ตำแหน่ง	เลขานุการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1	ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1
อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร	อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ชื่นต่อไปนี้หนังสือลัญญาเนี้ย เรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง	ชื่นต่อไปนี้หนังสือลัญญาเนี้ย เรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง	รหัสไปรษณีย์ 10240	โทรศัพท์ 02-3757193

คู่ลัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" ตกลงให้กู้ และ "ผู้กู้" ตกลงกู้เงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 354,500,000.00 บาท
โดยจำไปดำเนินการในบริษัท
(สามร้อยห้าสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
- ข้อ 2. "ผู้กู้" ลัญญาไว้จะใช้เงินกู้ ของตนกู้เงินตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือ
ความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาติเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน
- ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือลัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นวงเดียว ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่
"ผู้ให้กู้" เห็นสมควร
- ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้"
เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ
- ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการ
ส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐานเช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนี้อีกตามจำนวนเงิน
ที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตราร้อยละ 0.04 สตางค์
สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

- ข้อ 6. "ผู้ถูก" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันแบบต่อวันที่ "ผู้ถูก" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับหักยอดให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหลัง ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งกันแต่ประการใด
- ข้อ 7. "ผู้ถูก" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักจดทะเบียนและจ่ายเงินกู้ และ ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวณดอกเบี้ยทบทวน ในการนัดที่ "ผู้ถูก" มีดอกเบี้ยเงินกู้คงชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลา ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- ข้อ 8. ในกรณีที่หนี้สินลือลั่นสูดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้ถูก" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จสิ้น "ผู้ถูก" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีกร้อยละ 3 ต่อปี
- ข้อ 9. "ผู้ถูก" ลัญญาไว้จะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายใต้กำหนด 40 งวด (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้
- | | | |
|--|---------------|-----|
| งวดที่หนึ่ง ภายนในวันที่ 15 มกราคม 2554 จำนวนเงิน | 11,353,712.00 | บาท |
| งวดที่สอง ภายนในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 จำนวนเงิน | 8,862,500.00 | บาท |
| งวดที่สาม ภายนในวันที่ 15 มีนาคม 2554 จำนวนเงิน | 8,862,500.00 | บาท |
| งวดต่อๆ ไป ทุกๆ 1 เดือน ภายนในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน | 8,862,500.00 | บาท |
| งวดสุดท้าย ภายนในวันที่ 15 เดือน เมษายน 2557 จำนวนเงิน | 8,862,500.00 | บาท |
- อนึ่ง กรณีที่ร่วมกำหนดชำระหนี้ วันที่ตระบุกับหนี้ทุกด้านทำการขอผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันที่เปิดทำการถัดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
- ข้อ 10. ในกรณี "ผู้ถูก" ผิดลัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้ถูก" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า
- ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนี้สินลัญญาเงินกู้นี้ "ผู้ถูก" ได้แนบเอกสารเป็นโอนดังดังนี้
- เลขที่ดิน 619 หน้าสำรวจ 100 ตำบลคลองสาม (คลอง 3 ออก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ 30 ไร่ - งาน - ตารางวา มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
- ข้อ 12. "ผู้ถูก" ขอให้คำรับรองและลัญญาไว้ว่าจะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้หลุดน้อยถอยลง ไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเลี้ยงให้เช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้ถูก" ให้ไว้เป็นประกันหนี้ ผูกพันกับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้ถูก" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้ถูก" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคากลับประกันได้ทุกเมื่อ ในการนัดที่ "ผู้ถูก" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้ทางทรัพย์สิน ที่จำนำของหรือจำนำอกรายหอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เท็จสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้ถูก" ยอมให้หักค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจาก เงินที่ขายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้ไม่พอชำระหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้ถูก" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้ถูก" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ ครบจำนวน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็นลัญญาณ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบโดยใช้คำเลี้ยกายบรรดาที่ "ผู้ให้กู้" พึงได้รับอันเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทางสถานที่สำหรับหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัญญาณนี้ให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือลัญญาณนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คู่ลัญญาณยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
คู่ลัญญาณได้อ่านและเข้าใจข้อความในลัญญาณโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ ลงชื่อ

(นางพกมาศ ไชยสังคราม)

(นายวันไชย ไชยสังคราม)

ตำแหน่ง

กรรมการ

แทน บริษัท อันนันต์คิล่า บาร์มี จำกัด

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายศุภชัย ศรีศุภอักษร)

(นายภัลล โสมคำ)

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

ตำแหน่ง

เลขานุการ

แทน ลักษณะเครติตยูเนี่ยนคลองจั่น

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายธนากร นำบัณฑิต)

(นายกฤษฎา มีบุญมาก)

พยาน

พยาน