



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด  
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 7 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
Website : www.cukj.or.th โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

หนังสือสัญญาเงินกู้

เลขที่ 001/2553/SL-000387

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสัญญานี้ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ครีดิทฟาร์ม โปรดี๊ จำกัด

โดย นายสหพล ลังษ์เมฆ ตำแหน่ง กรรมการ  
และ นายธเนศรัตน์ นริพพันธ์ ตำแหน่ง กรรมการ  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอู่เลขที่ 411 แผน ก ศรีนครินทร์ แขวง ถนนหลา  
เขต ถนนหลา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โกรกัพท์  
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด  
โดย นายคุณชัย ครีดิทฟาร์ม ตำแหน่ง ประธานกรรมการ  
และ นายภัสด สไมค์ ตำแหน่ง เลขาธุการ  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานอู่เลขที่ 1 ซอย สุขุมวิท 7 ถนน เส้นไทย ตำบล คลองจั่น  
อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 โทรศัพท์ 02-3757193  
ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" ฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาแห่งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" คงเหลือ "ผู้กู้" และ "ผู้กู้" คงเหลือเงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 250,000,000.00 บาท  
โดยนำไปดำเนินการในบริษัท  
( สองร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน )
- ข้อ 2. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะใช้เงินกู้ ของตนกู้เงินตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือ  
ความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาติเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน
- ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือสัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นเวลาฯ ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่  
"ผู้ให้กู้" เห็นสมควร
- ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้"  
เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ
- ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการ  
ส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน เช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนึ่งร้อยตามจำนวนเงิน  
ที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตราร้อยละ 0.04 สตางค์  
สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

- ข้อ 6. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราอุ่ยละ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันนับแต่วันที่ "ผู้กู้" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับหักยอดให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหลัง ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งก่อนแต่ประการใด
- ข้อ 7. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักฐานและจ่ายเงินกู้ และ ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวณดอกเบี้ยทบทวน ในการณ์ที่ "ผู้กู้" มีดอกเบี้ยเงินกู้คงชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลา ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- ข้อ 8. ในกรณีที่หนังสือลัญญาภิโนเลียนสูดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้กู้" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จสิ้น "ผู้กู้" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากการเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีก 3 ต่อปี
- ข้อ 9. "ผู้กู้" ลัญญาไว้จะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 40 งวด (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้
- |  |              |     |
|--|--------------|-----|
| งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 มกราคม 2554 จำนวนเงิน         | 8,006,849.00 | บาท |
| งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2554 จำนวนเงิน       | 6,250,000.00 | บาท |
| งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 มีนาคม 2554 จำนวนเงิน           | 6,250,000.00 | บาท |
| งวดต่อๆไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน | 6,250,000.00 | บาท |
| งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน เมษายน 2557 จำนวนเงิน    | 6,250,000.00 | บาท |
- อนึ่ง กรณีที่วันกำหนดชำระหนี้ วันที่ตระบุกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปประจำในวันที่เปิดทำการถัดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
- ข้อ 10. ในกรณี "ผู้กู้" ผิดลัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้กู้" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า
- ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือลัญญาเงินกู้นี้ "ผู้กู้" ได้แนบเอกสารเป็นโฉนดที่ดิน ( รวมสองแปลง ) เลขที่ 30598 , 30599 เลขที่ดิน 15 , 16 หน้าสำรวจ 3299 , 3300 ตำบลหนองเทียง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ (1) 14 (2)27 ไร่ (1)3 (2)- งาน (1)70 (2)65 ตารางวา มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน
- ข้อ 12. "ผู้กู้" ขอให้คำรับรองและลัญญาไว้จะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลง ไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเลี้ยงให้เช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้กู้" ให้ไว้เป็นประกันหนี้ เงินกู้ไว้กับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้กู้" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้กู้" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคางานได้ทุกเมื่อ ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในลัญญาดังนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะมัดจำชำระหนี้อาทรพย์สิน ที่จำนองหรือจำนำออกขายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้กู้" ยอมให้ทักษิณใช้จ่ายทั้งสิ้นจาก เงินที่ขายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้ไม่พอชำระหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้กู้" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้กู้" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ ครบถ้วน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็นลัญญาณนี้ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบด้วยเงินเดือน ค่าใช้จ่ายในการเดินทางตามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือลัญญาณี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คู่ลัญญาได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความในลัญญาณี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ

.....  
นายสหพล สังฆ์เมฆ

ลงชื่อ

( นายธเนศวัฒน์ นริพพันธ์ )

ตำแหน่ง

กรรมการ

แทน บริษัท ครีศุภากර โอลดิง จำกัด

ผู้กู้

ลงชื่อ

( นายศุภชัย ครีศุภากัชร )

ลงชื่อ

( นายลภัส โสมคำ )

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

ตำแหน่ง

เลขานุการ

แทน ลักษณ์เครดิตฟูเดินคลองจั่น

ผู้ให้กู้

ลงชื่อ

..... พยาน

ลงชื่อ

..... พยาน

( นายธนากร นำบัณฑิต )

( นายกฤษฎา มีบุญมาก )