



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด  
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
Website : [www.cukj.or.th](http://www.cukj.or.th) โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

## หนังสือลับฉบับเงินกู้

เลขที่ พ51/000182-000187

## เขียนที่ สรุปกรณ์เดรดิตัญ涅ียนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

หนังลือสัญญาฯ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท รักษ์ประชา จำกัด

โดย	นายวัฒน์ชานนท์ นาวิสราวงศ์	ตำแหน่ง	กรรมการ
และ		ตำแหน่ง	กรรมการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยล์เลฟที่	283	ถนน	แขวง
เขต เนื้องขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น		รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์
ชื่อต่อไปนี้แห่งลือสัญญาฯ เรียกว่า "ผู้กํา" ฝ่ายหนึ่ง กับ		ถนนนิครดิตยุเนี่ยนคลองจั่น	จำกัด
โดย นายศุภชัย ศรีศุภอักษร		ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ
และ นายภัสด ส้มคำ		ตำแหน่ง	เลขานุการ
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยล์เลฟที่	1 ซอย เสรีไทย 7 ถนน	เสรีไทย	ตำบล
อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร		รหัสไปรษณีย์	คลองจั่น
ชื่อต่อไปนี้แห่งลือสัญญาฯ เรียกว่า "ผู้ให้กํา" อีกฝ่ายหนึ่ง	10240	โทรศัพท์	02-3757193

គ្រឿងសំណាក់សម្រាប់ការបង្ហាញពីរដែលត្រូវបានបង្ហាញនៅពេលបង្ហាញ

- ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" ตกลงให้กู้ และ "ผู้กู้" ตกลงกู้เงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 594,000,000.00 บาท โดยนำไปดำเนินการในปริยัท (ห้าร้อยเก้าล้านบาทถ้วน)

ข้อ 2. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะใช้เงินกู้ของตนตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือความสุ่มเสี่ยงที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน

ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือสัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นวงเดียว ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร

ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ

ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐานเช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนี้ถือตามจำนวนเงินที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตราร้อยละ 0.04 สตางค์ สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

- ข้อ 6. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราร้อยละ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันหนึ่งแต่นั้นที่ "ผู้กู้" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับทั้งยอมให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหลัง ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งกันและประการใด
- ข้อ 7. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักฐานและจ่ายเงินกู้ และยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวณดอกเบี้ยทบทวน ในกรณีที่ "ผู้กู้" มีดอกเบี้ยเงินกู้ค้างชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลา ไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- ข้อ 8. ในกรณีที่หนังสือลัญญาเงินลินสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้กู้" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จสิ้น "ผู้กู้" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีกร้อยละ 3 ต่อปี
- ข้อ 9. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 40 งวด (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้
- |  |               |     |
|--|---------------|-----|
| งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 มกราคม 2552 จำนวนเงิน         | 14,850,000.00 | บาท |
| งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2552 จำนวนเงิน       | 14,850,000.00 | บาท |
| งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 มีนาคม 2552 จำนวนเงิน           | 14,850,000.00 | บาท |
| งวดต่อๆไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน | 14,850,000.00 | บาท |
| งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน ธันวาคม 2554 จำนวนเงิน   | 14,850,000.00 | บาท |
- อนึ่ง กรณีที่วันกำหนดชำระหนี้ วันที่ตระบัญชีหักห庾ทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันที่ปฏิกำหนดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 10. ในกรณี "ผู้กู้" ผิดลัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งลัญญาที่ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้กู้" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือลัญญาเงินกู้นี้ "ผู้กู้" ได้แนบเอกสารเป็นที่ดิน นสตก.เลขที่ 1102 ทำบลัดหมู อำเภอเมืองกาญจนบุรี จังหวัดกาญจนบุรี มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เนื้อที่ 93-0-92 ไร่

ข้อ 12. "ผู้กู้" ขอให้คำรับรองและสัญญาว่าจะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้หลุดน้อยถอยลงไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเลี้ยงให้เช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้กู้" ให้ไว้เป็นประกันนี้ ผูกูกับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้กู้" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้กู้" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคางานที่ดิน เมื่อ

ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในลัญญาที่ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สิน ที่จำนำหรือจำหน่ายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้กู้" ยอมให้ก่อค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจาก เงินที่ขายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้ไม่พอชำระหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้กู้" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้กู้" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ ครบถ้วน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็นลัญญาณ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบโดยใช้คำเลี้ยงหายบรรดาที่ "ผู้ให้กู้" พึงได้รับอันเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทางสถานที่สำหรับหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัญญาณให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือลัญญาถูกนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คู่ลัญญาได้ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่ลัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในลัญญาณโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

( นายวัฒน์ชานนท์ นวิสราภรณ์ )

ตำแหน่ง

บริษัท รัฐประชาร์ จำกัด

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

( นายภัสด โสมคำ )

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

ตำแหน่ง

เลขานุการ

ผู้ให้กู้

แทน หอกรณ์เครดิตไทยเนื่องคลองจั่น

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

( นายธนากร นำบัณฑิต )

( นายกฤษฎา มีบุญมาก )