



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด  
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเลรีไทย 7 ถนนเลรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240  
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

หนังสือลัญญาเงินกู้

เลขที่ 001-23-000250-1

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2550

หนังสือลัญญาฯ ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ทวีເກົ້າລໍ ແອນດີໍ ປິລິດິໍ ດອນສຕຣັກຊັ້ນ จำกัด

โดย นางสาวลุกิตา ใจมีประดับ ตำแหน่ง กรรมการ  
และ นายธนพงษ์ พรมเมศ ณ อุบลฯ ตำแหน่ง กรรมการ  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยล์เลขที่ 807/37 ถนน แขวง คุคต  
เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์  
ซึ่งต่อไปนี้แห่งหนังสือลัญญาฯ เรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด  
โดย นายศุภชัย ศรีศุภอักษร ตำแหน่ง ประธานกรรมการ  
และ นายภวัต โสมคำ ตำแหน่ง เลขานุการ  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยล์เลขที่ 1 ซอย เลรีไทย 7 ถนน เลรีไทย ตำบล คลองจั่น  
อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 โทรศัพท์ 02-3757193  
ซึ่งต่อไปนี้แห่งหนังสือลัญญาฯ เรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง

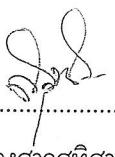
คู่ลัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" ตกลงให้กู้ และ "ผู้กู้" ตกลงกู้เงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 71,410,000.00 บาท โดยนำไปดำเนินการในบริษัท ( เจ็ดล้านเอ็ดล้านล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน )
- ข้อ 2. "ผู้กู้" ลัญญาไว้จะใช้เงินกู้ ของตนกู้เงินตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน
- ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือลัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นเวลา ตามความประสงค์ของ "ผู้กู้" และตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร
- ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้"  
เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ
- ข้อ 5. ในการจับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐานชั้นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนี้ก่อตามจำนวนเงินที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตราเรื้อยละ 0.04 สตางค์  
สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

- ข้อ 6. "ผู้ดูแล" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราร้อยละ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันนับแต่วันที่ "ผู้ดูแล" ได้รับเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้รับชำระคืนเงินกู้ กับหักยอดให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้ออกในภายหลัง ตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งกันและประการใด
- ข้อ 7. "ผู้ดูแล" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักฐานและจ่ายเงินกู้ และยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวณดอกเบี้ยทบทั้น ในการนัดที่ "ผู้ดูแล" มีดอกเบี้ยเงินกู้ค้างชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี
- ข้อ 8. ในการนัดที่หนังสือลักษณะเงินลินสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้ดูแล" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จลิน "ผู้ดูแล" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีกร้อยละ 3 ต่อปี
- ข้อ 9. "ผู้ดูแล" ลักษณะว่าจะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 40 วัน (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้
- |  |              |     |
|--|--------------|-----|
| งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 จำนวนเงิน      | 1,785,250.00 | บาท |
| งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2550 จำนวนเงิน          | 1,785,250.00 | บาท |
| งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 มกราคม 2551 จำนวนเงิน           | 1,785,250.00 | บาท |
| งวดต่อๆไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน | 1,785,250.00 | บาท |
| งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน พฤษภาคม 2553 จำนวนเงิน   | 1,785,250.00 | บาท |
- อนึ่ง กรณีที่wanกำหนดชำระหนี้ วันที่ตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันที่มาทำการถัดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
- ข้อ 10. ในการนัด "ผู้ดูแล" ผิดลักษณะข้อใดข้อหนึ่งแห่งลักษณะนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้ดูแล" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า
- ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือลักษณะเงินกู้นี้ "ผู้ดูแล" ได้แนบเอกสารเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 114824, 114849 ต่ำบลคุคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เนื้อที่ - ไร่
- ข้อ 12. "ผู้ดูแล" ขอให้คำรับรองและลักษณะว่าจะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลงไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเลี่ยงให้ช้า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้ดูแล" ให้ไว้เป็นประกันนี้ เงินกู้ไว้กับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้ดูแล" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้ดูแล" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคางานหลักประกันได้ทุกเมื่อ ในการนัด "ผู้ดูแล" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในลักษณะนี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สิน ที่จำนำหรือจำนำออกขายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้ดูแล" ยอมให้หักค่าใช้จ่ายหักส่วนจากการที่ขายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้ไม่พอชำระหนี้ ยังขาดอีกมากก่อนอย่างเท่าใด "ผู้ดูแล" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้ดูแล" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

- ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็นลัญญาณี้ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่ "ผู้ให้กู้" พึงได้รับอันเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทางตามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัญญาณี้ให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือสัญญาเงินนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คู่สัญญาได้อ่านไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ .....  


( นางสาวสุทธิ卡 เข็มประดับ )

ตำแหน่ง

บริษัท ทวีเข้าร์ แอนด์ บิลдин คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้กู้

ลงชื่อ .....  


( นายพัฒนา พราหมเมศ ณ อุบลฯ )

ลงชื่อ .....  


( นายคุภชัย ครีคุภอักษร )

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

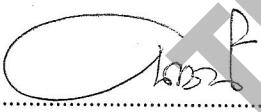
ลงชื่อ .....  


( นายลภัส โสมคำ )

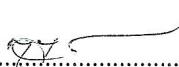
ตำแหน่ง

เลขานุการ

ผู้ให้กู้

ลงชื่อ .....  


( นายธนกร นำบันฑิต )

ลงชื่อ .....  


( นายกฤษna มีบุญมาก )

แทน สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น