



สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.

เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

หนังสือลัญญาเงินกู้

เลขที่ 001/2552/SL-000153

เขียนที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 30 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2552

หนังสือลัญญานี้ ทำขึ้นระหว่าง กลุ่มออมทรัพย์ธนินันท์ ทอย จำกัด

โดย นางสาวจารุชา ติรภิกษุวนาร ตำแหน่ง กรรมการ

และ ตำแหน่ง

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 73/2 ถนน ลูกทวีท 103 แขวง บางนา

เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ โกรศัพท์

ซึ่งต่อไปนี้หนังสือลัญญาเรียกว่า "ผู้กู้" ฝ่ายหนึ่ง กับ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

โดย นายศุภชัย คงสุกอักษร ตำแหน่ง ประธานกรรมการ

และ นายลภัส โสมคำ ตำแหน่ง เลขานุการ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานออยู่เลขาที่ 1 ซอย เสรีไทย 7 ถนน เสรีไทย ตำบล คลองจั่น

อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 โทรศัพท์ 02-3757193

ซึ่งต่อไปนี้หนังสือลัญญาเรียกว่า "ผู้ให้กู้" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. "ผู้ให้กู้" คงลงให้กู้ และ "ผู้กู้" คงลงกู้เงินจาก "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงิน 298,000,000.00 บาท

โดยนำไปดำเนินการในบริษัท (ส่อร้อยเก้าล้านบาทถ้วน)

ข้อ 2. "ผู้กู้" ลัญญาไว้จะใช้เงินกู้ ของตนตามระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ของ "ผู้กู้" การใช้เงินกู้นอกเหนือความมุ่งหมายที่ระบุไว้ในวรรคต้น ต้องได้วอนอนุญาตเป็นหนังสือจาก "ผู้ให้กู้" ก่อน

ข้อ 3. "ผู้ให้กู้" ยินยอมให้ "ผู้กู้" รับเงินกู้ตามหนังสือลัญญาเงินกู้ฉบับนี้เป็นเวลา ตามความประسังค์ของ "ผู้กู้" และตามที่ "ผู้ให้กู้" เห็นสมควร

ข้อ 4. จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง และคำแนะนำของ "ผู้ให้กู้" และยินยอมให้พนักงานของ "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบกิจการ รวมทั้งเอกสาร และบัญชีต่าง ๆ ของ "ผู้กู้" ได้ทุกเมื่อ

ข้อ 5. ในการรับเงิน "ผู้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐาน และในการส่งคืนเงินกู้ "ผู้ให้กู้" จะต้องออกใบรับเงินให้แก่ "ผู้กู้" ไว้เป็นหลักฐานเช่นกัน จำนวนเงินกู้ที่เป็นหนี้ถือตามจำนวนเงินที่ "ผู้กู้" รับไปแล้ว และยังไม่ได้ส่งคืนให้ "ผู้ให้กู้" จะต้องคิดค่าธรรมเนียมในการกู้ในอัตราอยละ 0.04 สตางค์

สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน

ข้อ 6. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ในอัตราอ้อยละ 13.5 ต่อปี โดยคำนวณตามต้นเงินคงเหลือเป็นรายวันนับแต่วันที่ "ผู้กู้"

"ได้วันเงินกู้จนถึงวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้วันชำระคืนเงินกู้ กับหักยомให้ "ผู้ให้กู้" เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้อีกในภายหลังตามวิธีการของ "ผู้ให้กู้" โดยไม่ต้องแจ้งกันแต่ประการใด

ข้อ 7. "ผู้กู้" ตกลงชำระดอกเบี้ยแก่ "ผู้ให้กู้" ทุกหนึ่งเดือน โดยเริ่มนับจากวันที่ "ผู้ให้กู้" ได้ออกหลักฐานและจ่ายเงินกู้ และยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" คำนวนดอกเบี้ยทบทั้น ในการณ์ที่ "ผู้กู้" มีดอกเบี้ยเงินกู้ค้างชำระกับ "ผู้ให้กู้" ครบระยะเวลาไม่น้อยกว่าหนึ่งปี

ข้อ 8. ในกรณีที่หนังสือสัญญาเงินลื้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ และ "ผู้กู้" ยังชำระคืนต้นเงินทั้งหมดไม่เสร็จลื้น "ผู้กู้" จะยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" เรียกเก็บดอกเบี้ยสำหรับต้นเงินดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในข้อ 6 อีกร้อยละ 3 ต่อปี

ข้อ 9. "ผู้กู้" สัญญาว่าจะชำระหนี้ ต้นเงินกู้ภายในกำหนด 40 วัน (กำหนดระยะเวลาไม่เกิน 40 เดือน) ดังนี้

งวดที่หนึ่ง ภายในวันที่ 15 กรกฎาคม 2552 จำนวนเงิน	8,791,235.00	บาท
งวดที่สอง ภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2552 จำนวนเงิน	8,791,235.00	บาท
งวดที่สาม ภายในวันที่ 15 กันยายน 2552 จำนวนเงิน	8,791,235.00	บาท
งวดต่อๆไป ทุกๆ 1 เดือน ภายในวันที่ 15 ของเดือน จำนวนเงิน	8,791,235.00	บาท
งวดสุดท้าย ภายในวันที่ 15 เดือน มิถุนายน 2555 จำนวนเงิน	8,791,235.00	บาท

อนึ่ง กรณีที่วันกำหนดชำระหนี้ วันที่ตระบุกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชั่วโมงในวันที่ปฏิทำการถัดไปทั้งนี้ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จลื้น

ข้อ 10. ในกรณี "ผู้กู้" ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งแห่งสัญญานี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิเรียกให้ "ผู้กู้" ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันทีโดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

ข้อ 11. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือสัญญาเงินกู้นี้ "ผู้กู้" ได้แบบเอกสารเป็นโฉนดที่ดินเลขที่ 8498

ตำบลหนอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี มาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน เนื้อที่ 49 - 0 - 72 ไร่

ข้อ 12. "ผู้กู้" ขอให้ชำระบรองและสัญญาว่าจะไม่ทำให้หลักประกันเสื่อมราคา หรือทำให้ลดน้อยถอยลง ไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่ไปปฏิบัติการใด ๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปเดี่ยวเท่า หรือโอนไปให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินที่ "ผู้กู้" ให้ไว้เป็นประกันหนี้ ผูกพันไว้กับ "ผู้ให้กู้" ทั้งนี้ เว้นแต่ "ผู้กู้" จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก "ผู้ให้กู้" และ "ผู้กู้" ยินยอมให้ พนักงาน "ผู้ให้กู้" หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจาก "ผู้ให้กู้" เข้าตรวจสอบสภาพ และ/หรือประเมินราคางานหลักประกันได้ทุกเมื่อ

ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามกำหนดเวลาในสัญญานี้ "ผู้ให้กู้" มีสิทธิที่จะบังคับชำระหนี้เอาทรัพย์สิน ที่จำนองหรือจำนำออกขายทอดตลาดได้ทันทีตามที่ "ผู้ให้กู้" เท็จสมควร เมื่อขายแล้ว "ผู้กู้" ยอมให้ทั้งค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นจาก ผู้ซื้อที่ขายได้ แล้วนำเงินเหลือสุทธิชำระดอกเบี้ยและต้นเงินแก่ "ผู้ให้กู้" ตามลำดับ และหากเงินสุทธิที่ขายได้มีพอชำระหนี้ ยังขาดอีกมากน้อยเท่าใด "ผู้กู้" ยินยอมให้ "ผู้ให้กู้" บังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินอื่นๆ ของ "ผู้กู้" จนกว่าจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 13. ในกรณีที่ "ผู้กู้" ผิดข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งเท็จลัมภูนี้ "ผู้กู้" ยินยอมรับผิดชอบชดเช็ค่าเลี้ยงหายบรรดาที่ "ผู้ให้กู้" พึงได้รับอันเนื่องจากการผิดข้อตกลงดังกล่าว รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนทางตามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าฤชา ธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี ให้ชำระหนี้ตามลัมภูนี้ให้แก่ "ผู้ให้กู้" ด้วย

หนังสือลัมภูนี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ให้คู่ลัมภูนี้ได้อ่านแล้วเข้าใจข้อความในลัมภูนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

(นางสาวจารุชา ติระกิจสุนทร)

ตำแหน่ง

กลุ่มออมทรัพย์สหัพท์ ทอย จำกัด

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นายลักษ โสมคำ)

ตำแหน่ง

ประธานกรรมการดำเนินการ

ตำแหน่ง

เลขานุการ

แทน สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น

ผู้กู้

ลงชื่อ

ลงชื่อ

พยาน

(นายธนกร นำบัณฑิต)

(นายกฤษฎา มีนุญมา ก)