



บันทึกข้อความ

องค์การค้ำของ สกสค. สำนักบริหารกลาง ฝ่ายอำนวยการสำนัก โทร. ๓๑๐
ที่ ศร ๕๒๐๖.๐/๒๐๐ วันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔
เรื่อง รายงานความก้าวหน้าการพัฒนาที่ดินองค์การค้ำของ สกสค.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการ สกสค.

ตามมติคณะกรรมการ สกสค. ครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓ รับทราบฯ ที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีขององค์การค้ำของ สกสค. ไม่เป็นที่ราชพัสดุและมอบองค์การค้ำของ สกสค. ดำเนินการพัฒนาให้เกิดประโยชน์ตามวัตถุประสงค์และมติคณะกรรมการองค์การค้ำของ สกสค. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑ ได้มอบองค์การค้ำกำหนดรูปแบบโครงการและวิธีการคัดเลือกผู้ร่วมลงทุน พร้อมประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมโครงการพัฒนาที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีพร้อมข้อสังเกตและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการองค์การค้ำฯ ควรพิจารณาทางเลือกให้เอกชนซื้อเหมาทั้งโครงการโดยองค์การค้ำฯ ได้รับผลประโยชน์ในครั้งเดียว ซึ่งองค์การค้ำของ สกสค. ก็ได้ประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้ผู้สนใจทราบเป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ประกอบกับองค์การค้ำของ สกสค. ประสบปัญหาขาดสภาพคล่องทางการเงิน ดังนั้นการแปลงสินทรัพย์ที่มีให้เป็นทุนแทนการกู้ยืมเงินจะช่วย ลดภาระในการเสียดอกเบี้ยเงินกู้ และเมื่อมีผู้แสดงความประสงค์จะซื้อที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นมูลค่า ๔๗ ล้านบาท องค์การค้ำของ สกสค. ได้พิจารณาจากทุนเดิมที่ซื้อมาเป็นเงิน ๑๒,๐๘๖,๔๐๐ บาท จากราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีมีราคารวม ๕,๒๑๕,๓๒๕ บาท ประกอบกับราคาประเมินซื้อขายตามสภาวะตลาดที่บริษัทเอกชนประเมินเมื่อ พ.ศ. ๒๕๕๓ ราคา ๒๕,๐๔๐,๐๐๐ บาท จากราคาที่ผู้ซื้อเสนอมาเป็นมูลค่าที่สามารถช่วยเสริมสภาพคล่องทางการเงินขององค์การค้ำของ สกสค. โดยไม่ต้องกู้ยืมเงินจากภายนอก ด้วยความจำเป็นดังกล่าวองค์การค้ำของ สกสค. จึงได้จัดขายที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีให้ผู้เสนอซื้อ พร้อมกันได้แนบบันทึกการบริหารจัดการที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานีขององค์การค้ำของ สกสค. มาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายสันติภาพ อินทรพัฒน์)
ผู้อำนวยการองค์การค้ำของ สกสค.

