

นายชัยเกษม นิตสิริ มีประเด็นที่ ทอท. และบริษัทที่ปรึกษาควรพิจารณาเพิ่มเติม 2 ประเด็น เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้นในการคัดเลือก ดังนี้

ประเด็นที่ 1 การประมาณการมูลค่าการลงทุนของโครงการบริหารจัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาเคยชี้แจงไว้เป็นเงินประมาณ 900 ล้านบาท นั้น หลังจากการคัดเลือกกลุ่มบริษัทผู้รับอนุญาตในโครงการดังกล่าวได้แล้ว บริษัทที่ปรึกษาควรชี้แจงด้วยว่ามูลค่าการลงทุนยังคงอยู่ในวงเงินงบประมาณที่บริษัทที่ปรึกษาได้เคยนำเสนอไว้หรือไม่ อย่างไร โดยขอให้บริษัทที่ปรึกษาชี้แจงให้ชัดเจนด้วยว่าเหตุใดการคำนวณมูลค่าการลงทุนของโครงการนี้ จึงไม่นับรวมค่าตอบแทนรายปีที่เอกชนเสนอให้แก่ ทอท.

ประเด็นที่ 2 ในการบริหารจัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์ ตาม TOR ได้ระบุว่า ไม่รวมถึงการบริหารกิจกรรมโฆษณา ดังนั้น ทอท. ควรกำหนดให้ชัดเจนระหว่างการโฆษณาสินค้านำเข้าในร้านค้าของผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามโครงการนี้ ซึ่งอาจจะมีสินค้าหลากหลายชนิด กับกิจกรรมโฆษณาซึ่งไม่อยู่ในขอบเขตของการดำเนินงานโครงการ ทั้งนี้ เพื่อ ไม่ให้เกิดการโต้แย้งสิทธิในการประกอบกิจการของผู้ประกอบการทั้งสองราย

ประธานกรรมการฯ ทอท. ควรทำความเข้าใจกับผู้ประกอบการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายละเอียดของการโฆษณาให้ชัดเจนว่าพื้นที่ส่วนใดที่อนุญาตให้มีการโฆษณา และการโฆษณาดังกล่าวจะต้องเกี่ยวข้องกับสินค้าประเภทใดบ้าง

มติที่ประชุม

1. อนุมัติตามรายงานผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ทสก. โดยให้สิทธิในการประกอบกิจการบริหารจัดการพื้นที่กิจกรรมเชิงพาณิชย์ภายในอาคารผู้โดยสาร ทสก. จำนวนพื้นที่ประมาณ 20,000 ตารางเมตร แก่กลุ่มบริษัท คิง เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพียงรายเดียว มีกำหนดระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ ทสก. เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการประกอบกิจการเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อกำหนดโครงการฯ เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีส่วนเกื้อหนุนการพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินประกันรายได้ขั้นต่ำ (Minimum Annual Guarantee) ปีแรก ให้ ทอท. สูงสุด เป็นเงิน 1,431 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ทั้งนี้ การได้รับสิทธิในการประกอบกิจการดังกล่าว ไม่รวมถึงการดำเนินการร้านค้าปลอดอากร การบริหารกิจกรรมโฆษณา และกิจกรรมให้บริการด้านการขนส่งให้กับผู้โดยสารของท่าอากาศยาน
2. ให้ ทอท. รับข้อสังเกตของกรรมการ ทอท. (นายชัยเกษม นิตสิริ) ไว้ดำเนินการต่อไป