สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.
เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

วันที่ 5 ตุลาคม 2552

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด โดยนายศุภชัย ศรีศุภอักษร ผู้มีอำนาจกระทำการแทน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า " ผู้มอบอำนาจ " ขอมอบอำนาจให้ นายสัมพันธ์ เสริมชีพ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า " ผู้รับมอบอำนาจ " เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด ในกิจการดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจจัดการรับซื้อ และจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 31343, 31344 , 31345 ตำบลคลองสอง (คลอง 2 ตก) อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ธัญบุรี) เนื้อที่รวม 312 ไร่ 1 งาน 17.6 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว (ถ้ามี) กับ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ในฐานะผู้จะขาย และจัดการโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นตามความประสงค์ของผู้มอบอำนาจ

ข้อ 2.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนผู้มอบอำนาจในฐานะผู้จะซื้อลงในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและเอกสารประกอบแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายตามข้อ 1 กับบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ในฐานะผู้จะขาย และมีอำนาจทำการติดต่อ ยื่นเรื่องราว ยื่นคำขอ ยื่นคำร้อง จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินตามข้อ 1. เพื่อประโยชน์ของผู้มอบอำนาจ กับบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด รวมทั้งหน่วยงานราชการและเอกชนต่างๆ ตลอดจนให้มีอำนาจมอบเงิน ให้ถ้อยคำรับรองต่างๆ กับบริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด ได้ในทุกกรณี

ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจลงนามในสัญญาจะซื้อจะขาย และบรรดาเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายที่ดินแทนผู้มอบอำนาจตามข้อ 1. กับ บริษัท เอ็ม-โฮม เอสพีวี 2 จำกัด รวมถึง ผู้ที่เกี่ยวข้องทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้อีกด้วย

สำเนาถูกต้อง
คดีหมายเลข ดา 728/2556
ผู้อ้าง โจทก์
เอกสารหมาย จ. ๒๔(๓หน้า)
ผู้พิพากษา

สถาบันการเงินและสวัสดิการชุมชน เพื่อชุมชน ...../...../.....

Thaipublica

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.
เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

ข้อ 3.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเจรจา และตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความหรือกระทำการใด ๆ ตามที่จำเป็นในหนี้จำนองที่ดินที่จะซื้อจะขายตามข้อ 1. กับ เจ้าหนี้จำนอง คือ ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด และ บรรษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ในคดีแพ่งหมายเลขดำที่ ส.447/2551 ศาลจังหวัดธัญบุรี หรือกับบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับการจะซื้อจะขายที่ดินตามข้อ 1. และให้มีอำนาจรับรองความถูกต้องแห่งเอกสารต่างๆ ของผู้มอบอำนาจ เพื่อประโยชน์ในการกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์แห่งการซื้อขายที่ดินตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป แทนผู้มอบอำนาจได้ทุกกรณีจนเสร็จการ

ข้อ 4.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจส่งมอบเงินค่าที่ดิน เงินมัดจำ หรือเงินอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับการทำหน้าที่ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ รวมทั้งรับเอกสาร จากผู้จะขายที่ดิน หรือจากบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลใดๆที่เข้ามามีส่วนเกี่ยวข้องตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้แทนผู้มอบอำนาจทุกกรณี

ข้อ 5.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจยื่นคำขอแก้ไขแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินในโฉนดตามข้อ 1. ตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานีได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 42/2539 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2539 และมีมติอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินได้ รวมทั้งขอออกหนังสืออนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินดังกล่าว และให้ถ้อยคำต่างๆ เกี่ยวกับการยื่นคำขอแก้ไขแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินตามโฉนดตามข้อ 1. แปลงดังกล่าวข้างต้น ต่อ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี แทนผู้มอบอำนาจจนเสร็จการ

ข้อ 6.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดำเนินการยื่นคำขอและหรือคำร้องต่างๆ รวมทั้งลงชื่อในแบบพิมพ์หนังสือและเอกสารหลักฐานประกอบคำขอ และหรือคำร้องดังกล่าวในนามของผู้รับมอบอำนาจตามข้อ 4 ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อจัดสรรที่ดิน หรือแก้ไขการจัดสรรที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจลงชื่อในหนังสือขอแก้ไข ชี้แจงข้อมูล รวมทั้งขอผ่อนผันในนามของผู้มอบอำนาจได้ทุกกรณี

ข้อ 7.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน ให้มีอำนาจดำเนินกระบวนพิจารณาใดๆ ไปในทางจำหน่ายสิทธิได้ด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง การประนีประนอมยอมความ การสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่

สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด
Klongchan Credit Union Limited.
เลขที่ 1 ซอยเสรีไทย 7 ถนนเสรีไทย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Website : www.cukj.or.th. โทร. 0-2375-7193-4, 0-2733-8674-5 Fax. 0-2375-7195

ข้อ 8.ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงในการดำเนินการขายที่ดินตามข้อ 1 และดำเนินการคำขอแก้ไขแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินตามโฉนดตามข้อ 5.แทนผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ได้ด้วย

การใดๆที่ นายสัมพันธ์ เสริมชีพ ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปในขอบเขตอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่า สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด กระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าสหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายศุภชัย ศรีศุภอักษร)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สหกรณ์เครดิตยูเนี่ยนคลองจั่น จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสัมพันธ์ เสริมชีพ)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ PIYAMON SAEUM พยาน
(พิยมน แซ่เอี๊ยม)

Thaipublica