

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายเอก คำรัมย์)

นางนภาพร

บริษัท เอ็ม โสม เอสพีวี 2

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท

วันที่ 21 ธันวาคม 2554

รับรองสำเนาถูกต้อง

ประชุม ณ. สำนักงานบริษัทเลขที่ 1006/420 ชั้น 1 อาคารชุดมาสเตอร์วิวเอ็กซ์คลูซีฟไฮไฟล์ ถนนเจริญนคร แขวงบางลำภูต่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เวลา 10.00 น. โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมครั้งนี้ นายสัมพันธ์ เจริญชีพ นายจำลองทับสุวรรณ และนายรณภักดิ์ พรภิรมย์ โดยมีนายรณภักดิ์ พรภิรมย์ เป็นประธานในที่ประชุม โดยมีวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมรับทราบ

ประธานแจ้งที่ประชุมถึงความคืบหน้าการแก้ไขผังโครงการจัดสรรครั้งที่ 12 ว่า คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปทุมธานี มีมติเห็นชอบให้แก้ไขผังโครงการจัดสรรที่ดินได้ และบริษัทฯ ได้ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินตามผังโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

มติที่ประชุม ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ 2 เรื่องการไถ่ถอนจำนองและ โอนขายที่ดินเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้กับธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย ความสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ตามสัญญาจำนองลำดับสอง ฉบับลงวันที่ 26 มกราคม 2539 และสัญญาจำนองลำดับสามฉบับลงวันที่ 29 มกราคม 2546 และ โอนขายที่ดินให้บุคคลอื่น ประชากรที่ประชุมแจ้งว่า เนื่องจากบริษัทฯ จะทำสัญญาขายที่ดิน ค.คลองสอง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี เพื่อนำเงินมาชำระหนี้ให้กับสถาบันการเงินทั้งสามสถาบัน ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ให้ทันตามกำหนดเวลา 30 ธันวาคม 2554 นี้ หากบริษัทฯ ผิดนัดในครั้งนี้อาจทำให้ทั้งสามสถาบันจะทำการบังคับจำนองทันทีและนำทรัพย์ออกขายทอดตลาด ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องขายที่ดินตามที่ได้ทำการ แบ่งแยกโฉนดไว้แล้วเพื่อนำเงินมาชำระหนี้ตามสัญญา ดังมีรายการ ต่อไปนี้

1 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ บริษัท ที เอส แมนแทปด์ จำกัด โฉนดหมายเลข 161409

161415 รถม 7 โฉนด เป็นเนื้อที่ 50-0-02 ไร่ ราคาไร่ละ 5,500,000 บาท คิดเป็น

จำนวนเงิน 275,027,500 บาท

2 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ นายวันชัย ทองสุวรรณ โฉนดหมายเลข 161420 เนื้อที่ดิน

7-2-16 ไร่ คิดเป็นจำนวนเงิน 45,240,000 บาท

3 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ นางมณฑิกา ถิลากุลเศรษฐ์ นางวงฉวี สมบัติพาณิชย์...

นายวิชัย แซ่เอ็ง โฉนดหมายเลข 161419 เนื้อที่ดิน 7-2-02 ไร่ ราคาไร่ละ

นายเอก คำรัมย์

นางนภาพร

นายเอก คำรัมย์

นางนภาพร

6,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 45,030,000 บาท

4 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท บ้านร่วมทางฝัน จำกัด โฉนดหมายเลข 161421-161423 รวม 3 โฉนด เนื้อที่ดินรวม

* 22-2-56 ไร่ ราคาไร่ละ 5,910,000 บาท คิดรวมเป็นจำนวนเงิน 133,802,400 บาท

5 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ นายบรรณพงษ์ ดามาพงศ์ โฉนดหมายเลข 161424 เนื้อ ที่ดิน 12-1-25 ไร่ ราคาไร่ละ 6,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 73,875,000 บาท

6 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ นางสรระเพ็ญ โอทกานนท์ และ นายบุญธนิศร์ - โอทกานนท์ โฉนด หมายเลข 161425-161426 รวม 2 โฉนด เนื้อที่ดินรวม 10-0-00 ไร่ ๆ ละ 6,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท

7 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ นายปกรรต์ หัยงศายชก, นายทินัย ปฐมพรวิวัฒน์ และนายชาวุฒิชัย หิรัญย์ศิว โฉนดหมายเลข 161428 เนื้อที่ดิน 1-2-40 ไร่ ๆ ละ 2,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 3,200,000 บาท

8 ทำสัญญาขายที่ดินให้กับ นายอนันต์ อัครโกศล โฉนดหมายเลข 31344 เนื้อที่ดิน 46-3-56.2 ไร่ ๆ ละ 2,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 93,781,000 บาท

มติที่ประชุม

ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ บริษัทฯ ดำเนินการขายที่ดินตามที่ประธาน

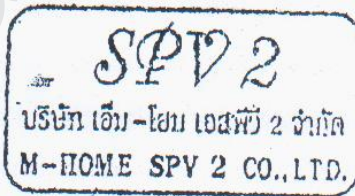
เสนอ

วาระที่ 3

พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา

ปิดประชุมเวลา 12.30 น.



นายรณภักดิ์ พงษ์ภิรมย์

ประธานที่ประชุม

นายรณภักดิ์ พงษ์ภิรมย์

นายจำลอง ทับสุวรรณ